

2 330 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum med 20m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5 6 485m² 20m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 330 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Hus/villa med 5 Sovrum med 20m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5	6	485m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Ljust parhus med terrass i hjärtat av Sant Gervasi-Bonanova.**

Vi presenterar detta vackra hus i modern stil med fem våningar plus ett garage. Den går tillbaka till 2008 och utmärker sig för sin ljusstyrka, rymlighet, stil och enkelhet. Det ligger i Sant Gervasi-Bonanova-distriktet, så det är omgivet av utvalda butiker, Sant Gervasi-marknaden, bra restauranger och de bästa skolorna i området.

På gatunivå hittar vi ett bekvämt privat garage för upp till tre fordon som inkluderar en roterande plattform och ett enormt förråd idealiskt för förvaring.

På första våningen har vi en majestätisk glasentré som låter ljuset komma in i alla utrymmen, ett vattenområde, en gästtoalett och ett stort multifunktionsrum som används som kontor.

Andra våningen rymmer ädelområdet där vi har ett vackert vardagsrum med dubbelt tak och stora fönster som ger utgång till den mysiga terrassen. Den stora matplatsen låter dig njuta av atmosfären i sällskap tack vare en gasspis som livar upp den. Köket är en av nyckeldelarna i det här huset, eftersom dess otroliga ljusstyrka gör det enkelt att laga mat och njuta av vacker utsikt över Mercedarias Misioneras-klostret. Slutligen kompletteras golvet med en gästtoalett.

På tredje våningen ser vi mastersviten, som inkluderar ett omklädningsrum, ett komplett badrum med dusch och ett bubbelbadkar. Bredvid huvudrummet hittar vi en arbetsplats och ett bibliotek med fri utsikt över våningen under.

Den fjärde våningen är tillägnad sovdelen för de små i huset, med två kompletta badrum och fyra yttre rum anslutna till varandra i grupper om två.

Husets översta våning är en vind som används som hantverksverkstad.

Hela huset renoverades med marknadens bästa kvaliteter, Wenge-trägol, Technal-isoleringsfönster, motoriserade persienner, Santos-kök, Neff-apparater, Gaggenau tepankayi och 90 cm ugn. Badrummen har högkvalitativ keramik, Duravit, Roca, Hansgrohe kranar och ett Hidrabox bubbelbadkar. Dessutom finns mjukgörare, osmos i köket, gasvärme, tvåfas luftkonditionering och hiss från garaget.

lucasfox.se/go/bcn49962

Terrass, Jacuzzi, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden,
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,
Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2 330 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum med 20m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5 **6** **485m²** **20m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien