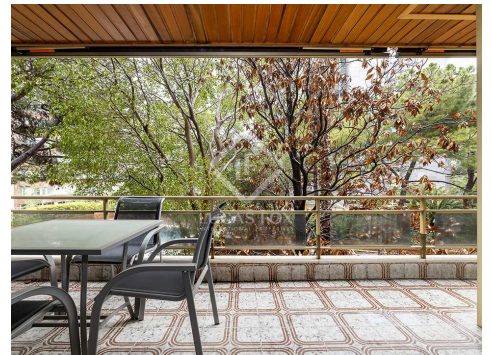


1 490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum med 37m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 3 200m² 37m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum med 37m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 **3** **200m²** **37m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Till salu magnifik lägenhet med terrass i en byggnad på gatan Santaló-Vía Augusta (Galvany-Sant Gervasi) som inkluderar ett gemensamt område och pool

Vi välkomnar dig till din urbana oas i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona. Denna magnifika lägenhet ligger i hjärtat av staden, i korsningen mellan den emblematiske Santaló-gatan och den framstående Vía Augusta. Därför erbjuder den en exklusiv livsstil i en miljö av lyx och komfort.

Det ligger på första våningen i den prestigefyllda Núñez y Navarro-byggnaden, så det ger möjlighet att uppleva en unik upplevelse från det ögonblick vi går in i huvudentrén. Det har ett imponerande gemensamt område med en pool, lummiga trädgårdar och ett multifunktionsrum, vars detaljer har utformats noggrant för att möta dina behov och önskemål.

Lägenheten utmärks av sin intelligenta och mångsidiga design. Dag- och nattområdena är mycket väl differentierade för en större balans mellan avskildhet och öppna ytor. Tack vare byggnadens struktur som bygger på pelare finns möjligheten att omfördela utrymmet efter dina önskemål och skapa öppna och ljusa utrymmen som anpassar sig efter din livsstil.

Fastigheten har en dubbel orientering, vilket översätts till ljusstyrka och imponerande utsikt över både Santaló Street och de fridfulla trädgårdarna. Grönska omger hemmet och skapar en känsla av lugn och förbindelse med naturen mitt i stadens liv och rörelse.

När vi kommer in leder en elegant hall oss till dag- och nattområdena. Det stora vardagsrummet smälter samman med det rymliga köket för att bilda ett idealiskt utrymme för fritid och lugn. Härifrån går vi ut till en terrass som inbjuder dig att njuta av stunder av avkoppling utomhus.

Nattområdet rymmer fem dubbelrum synonymt med fristad av lugn och komfort, varav mastersviten utmärker sig för sin elegans och funktionalitet. Totalt tre kompletta badrum garanterar större praktiska egenskaper och välbefinnande.

Dessutom ingår möjlighet till två dubbla parkeringsplatser och två valfria förråd för att optimera förvaringsutrymmet. Varje parkeringsplats värd 30 000 €.



lucasfox.se/go/bcn50047

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Skönhets salong, Service-hiss, Luftkonditionering, Larmsystem, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

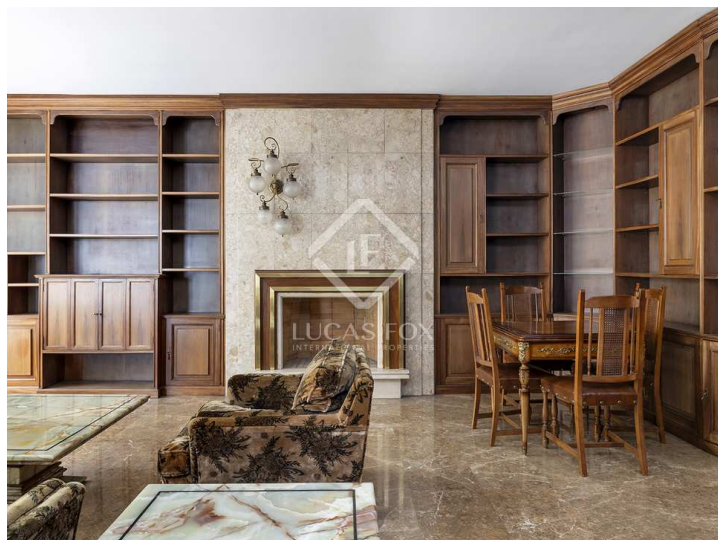
1 490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum med 37m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 **3** **200m²** **37m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Kort sagt, denna lägenhet är mycket mer än en enkel bostad; Det är ett hem där lyx, komfort och funktionalitet smälter samman för att erbjuda en makalös boendeupplevelse i hjärtat av Barcelona.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien