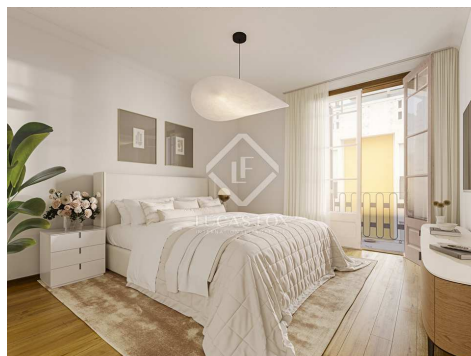


825 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

825 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**164 m<sup>2</sup> lägenhet med fem sovrum och två badrum, nästan allt exteriört och med en höjd som tillåter insläpp av naturligt ljus. Den ligger i en renoverad kungsgård där den har ett förråd och parkering i närheten mot en extra kostnad.**

Lucas Fox presenterar denna magnifika fastighet i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona: Sant Gervasi Galvany, några steg från Turó Park och Galvany-marknaden.

Denna lägenhet på 164 m<sup>2</sup> ligger på tredje våningen i en totalrenoverad kunglig egendom.

Den har trippelorientering, mycket bra naturligt ljus och mycket lugn. Den innehåller fem sovrum, ett stort vardagsrum, ett kök i kontorsstil med en servicedel och två badrum. Eftersom det behöver renoveras är det ett perfekt tillfälle att omfördela den och designa den efter den nya ägarens smak.

Det ligger i ett område med mycket goda kommunikationer, med alla typer av affärer, restauranger eller skolor som underlättar vardagen.

Exklusiv egendom.

Fastighet endast tillgänglig på Lucas Fox.



[lucasfox.se/go/bcn50109](https://lucasfox.se/go/bcn50109)

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, ,  
Utsikt över staden, Uppvärmning,  
Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



825 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 5 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5**      **2**      **170m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien