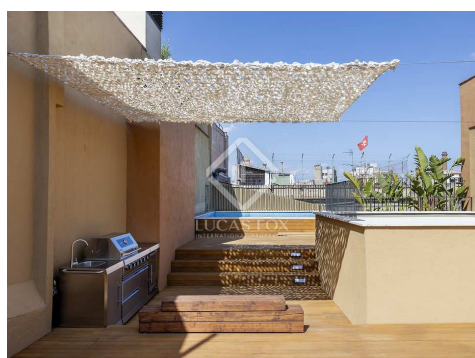
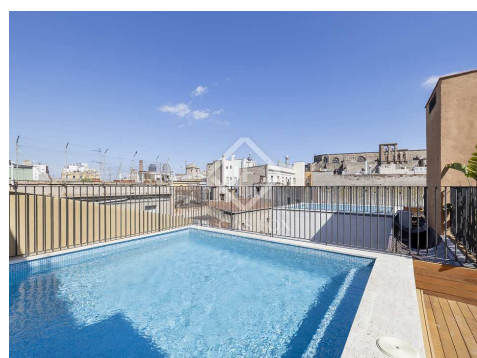
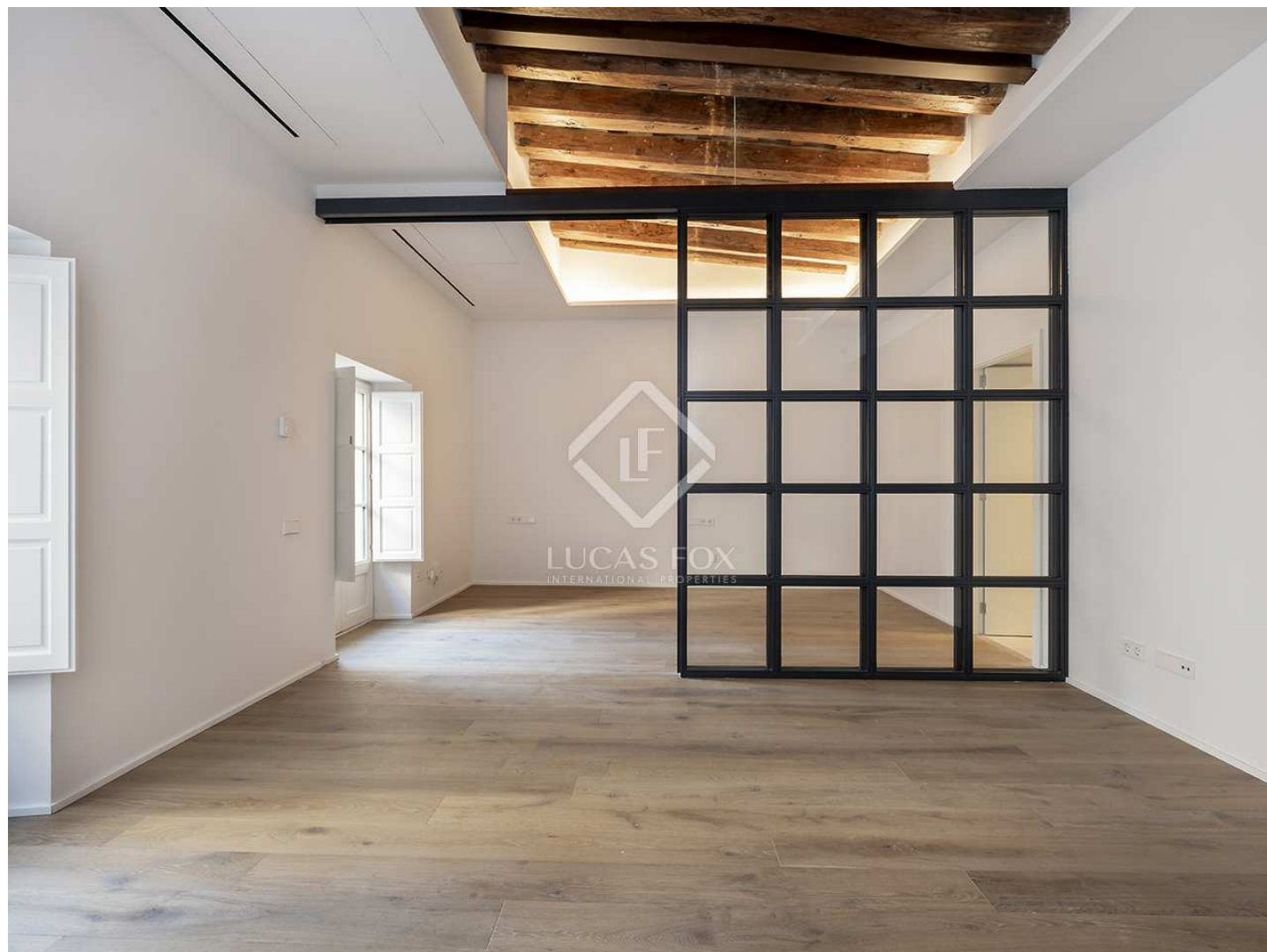


1 245 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2 **2** **115m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 245 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2	2	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**Exklusiv 2-rumslägenhet till salu i en renoverad byggnad med takterrass med pool och utekök i El Born, Barcelona.**

Lucas Fox presenterar nybyggnationen Banys Vells, i en ombyggd kulturminnesmärkt byggnad belägen i stadsdelen Born i Barcelona. Byggnaden är belägen i väggarna i de gamla medeltida baden, som är där den fått sitt namn. Byggnaden har endast fem eleganta lägenheter, samt två kommersiella lokaler, så det åtnjuter stor integritet.

Denna vindslägenhet på 114 m² är mycket rymlig och kan förenas med andra våningen i anläggningen, om så önskas, vilket gör den ännu större. Dagområdet presenteras i ett öppet utrymme, med vardagsrum-matsal med öppen planlösning kök, med totalt ca 52 m². Köket har en central ö och är utrustad med vitvaror. Nattområdet innehåller två sovrum: ett dubbelrum och master bedroom med eget badrum med dusch och inbyggd garderob. Huset kompletteras med ett andra badrum med dusch.

Under ombyggnaden har de mest representativa tidselementen underhållits eller restaurerats såsom synliga takbjälkar av trä, hydrauliska plattor, tegelväggar och fresker. Allt detta ger en atmosfär av adel till hemmet. Dessa tidstypiska element har dock kombinerats, för total komfort, med modern utrustning, såsom ett kök från det tyska märket Nolte med Siemens vitvaror, vita Neolith Abu Dhabi bänkskivor; och sömlösa badrum i matt ljusgrå mikrocement, mattsvart keramik, möbler och kranar från Duravit.

Å andra sidan innehåller huset träfönster och balkonger med tvåglasfönster och fönsterluckor och golvvärme som drivs av aerotermisk energi.

Utvecklingen erbjuder sina invånare en magnifik takterrass för gemensamt bruk, som är utrustad med en pool, utekök, avkopplingsutrymme, utomhusdusch med varmt och kallt vatten och ett badrum. Härifrån kan du se utsikten över den gamla stadsdelen i Barcelona, mer specifikt några av de vackraste kyrkorna i området, såsom Santa María del Mar. Slutligen erbjuder utvecklingen en hiss som förbinder alla våningar och en lobby rymlig med cykelparkering.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/bcn50132

Swimming pool, Hiss, Tidstypisk karaktär,
Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv,
Högt i tak, , Gemensam terrass, ,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad,
Öppet kök, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,
Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 245 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2 **2** **115m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien