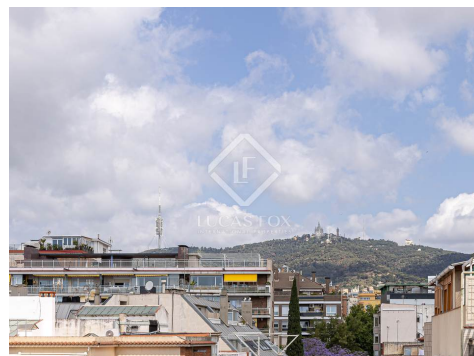


1 490 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 82m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	154m²	82m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 490 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 82m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	154m²	82m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Upplev ett lyxigt boende i denna helrenoverade vindsvåning i San Gervasi. Med 3 sovrum (med möjlighet till ett fjärde), 3 badrum, ett kök med öppen planlösning och 3 terrasser, erbjuder detta eleganta hem alla moderna bekvämligheter du behöver.

Upptäck ett lyxigt boende i denna helrenoverade penthouse-duplex, belägen i den mycket eftertraktade och familjeorienterade stadsdelen San Gervasi. Inbäddat på en lugn gata, men ändå bara några ögonblick från den livliga Passeig de Gracia, erbjuder denna utsökta fastighet den perfekta blandningen av lugn och bekvämlighet.

Med tre sovrum, med möjlighet att lägga till ett fjärde, och tre elegant designade badrum, erbjuder detta hem gott om utrymme för bekvämt boende och underhållning. Fastigheten har tre rymliga terrasser som ger ett sömlöst boende inomhus och utomhus. Denna duplex är fördelad på två våningar och ger en distinkt separation mellan vardagsrum och sovrum, vilket förbättrar avskildhet och funktionalitet.

På nedre plan finns två stora sovrum, vart och ett med direkt tillgång till en stor terrass, perfekt för att njuta av morgonkaffe eller varva ner på kvällen. Dessutom finns det ett mindre sovrum med en egen balkong och två badrum, alla färdiga med exklusiva material. Den övre våningen är designad med ett öppet kök, utrustat med toppmoderna apparater, perfekt för kulinariska entusiaster. Denna nivå innehåller också ett elegant badrum och ytterligare två terrasser, som erbjuder fantastisk utsikt och rikligt med naturligt ljus.

Varje detalj i denna duplex har noggrant övervägts, från den helrenoverade interiören med förstklassiga material till luftkonditioneringen och uppvärmningen som drivs av avancerad aerotermisk teknik, vilket säkerställer komfort året runt. Den moderna, eleganta designen fokuserar på både funktionalitet och elegans, vilket gör detta hem till en sann fristad.

San Gervasi är känt för sin trendiga atmosfär, utmärkta skolor och livliga gemenskapskänsla. Denna takvåning i duplex erbjuder inte bara ett sofistikerat boende utan placerar dig också i hjärtat av ett av Barcelonas mest eftertraktade stadsdelar.



lucasfox.se/go/bcn50213

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Walk-in closet, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Luftkonditionering, Interiör,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

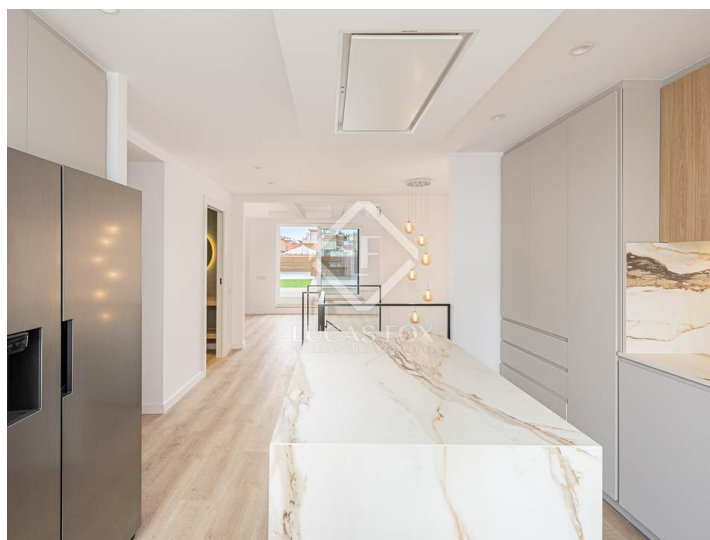
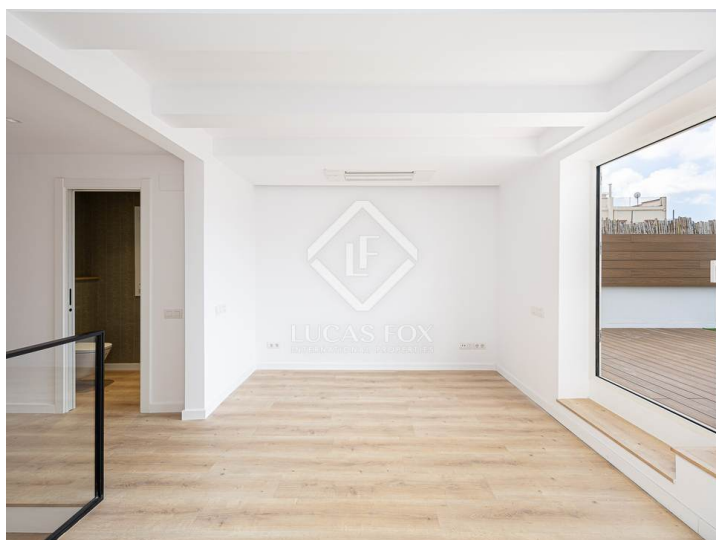
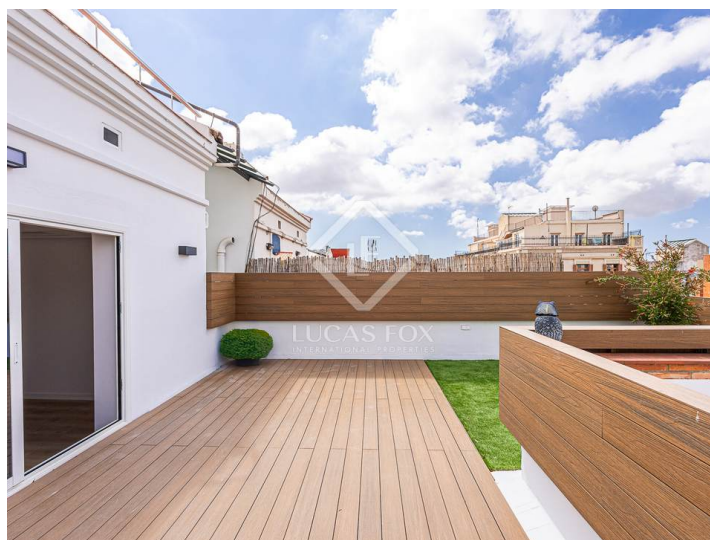
1 490 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 82m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	154m²	82m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Detta är ett utmärkt tillfälle att göra denna extraordinära fastighet till ditt nya hem.
Kontakta oss idag för att boka en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien