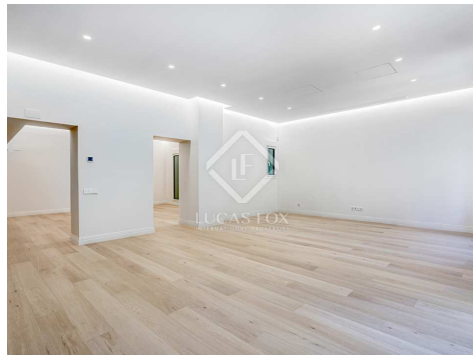
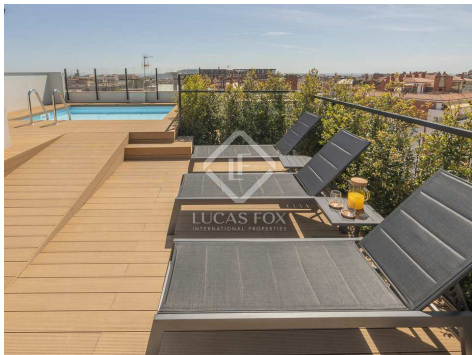


1 855 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 171m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **4** **260m²** **171m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 855 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 171m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **4** **260m²** **171m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Imponerande duplex på bottenvåningen på 260 m² byggd och 172 m² exteriör med fyra sovrum och fyra badrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Exklusiv bottenvåning till salu på 146m² byggd plus terrass och privat trädgård på 172m² och multifunktionsrum på 115m² byggd med tillgång till trädgården. Hemmet är en del av marknadsföringen av lyxhus till salu i Balmes Gardens, bredvid Plaza Kennedy och Avenida Tibidabo, ett av de mest prestigefyllda bostadsområdena i Barcelona.

Lägenhet med ett rymligt och ljust vardagsrum med stora fönsterpartier. Modernt kök utrustat med IN STUDIO möbler och SIEMENS vitvaror (mikrovågsugn, induktionshäll, fläkt och diskmaskin) och LIEBHERR (kylskåp och vinkällare). 4 sovrum (2 sviter) och 4 badrum. Det mångsidiga rummet har rikligt med dagsljus och tillgång till terrassen och den privata trädgården.

Den har exteriör snickeri med dubbelglas med hög termisk och akustisk prestanda med motoriserade aluminiumpersienner. Aerotermiskt system för luftkonditionering (varm- och kallluftspump) och hushållsvatten, med energiklass A Limmade parkettgolv i storformat naturligt ek och PORCELANOSA-keramik och GROHE-kranar i kök och badrum. Inbyggda garderober. Trädgård med automatisk bevattning.

Anläggningen har ett utomhusutrymme på taket med ett solarium och poolområde med fantastisk utsikt över staden och Tibidabo. 3 våningar underjordisk parkering med parkeringsplatser för bilar (några av dem med elektriska laddare) och motorcyklar, med en direkt hiss till bottenvåningen. Förutom conciergeservice och Wi-Fi i alla gemensamma utrymmen och på parkeringen.

2 parkeringsplatser i samma byggnad ingår i priset.

Byggnaden, skyddad av staden Barcelonas historiskt-konstnärliga arkitektoniska arv, har renoverats, vilket framhäver dess ursprungliga stil. Den eleganta lobbyn i vit marmor leder till de två hissarna som kommer åt bostäderna och den direkta hissen till våningarna. underjordisk parkering.

Tveka inte att kontakta oss för mer information om denna exklusiva fastighet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn50227

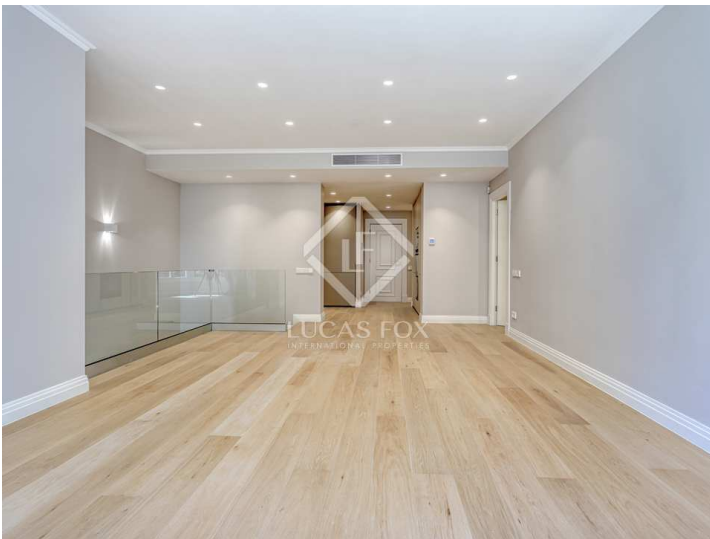
Trädgård, Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Parkering, Gemensam terrass,
Utsikt över staden, Utrustat kök, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,
Dubbla fönster

1 855 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 171m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 **4** **260m²** **171m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien