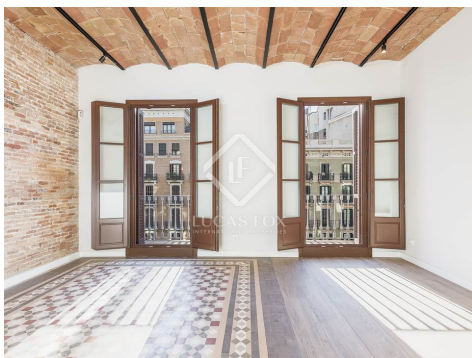


590 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**1**      **1**      **85m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

590 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**1**      **1**      **85m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

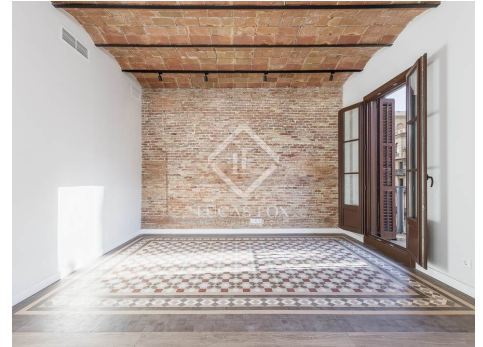
## Exklusiv 84 m2 lägenhet på översta våningen i en kunglig byggnad med hiss, mycket ljus och med högkvalitativ stil och finish.

Exklusiv 84 m2 lägenhet på översta våningen i kunglig byggnad med hiss, mycket ljus och med högkvalitativ stil och finish. Fastigheten har ett stort dubbelrum med utgång till balkong, utrustat med ett stort omklädningsrum som erbjuder funktionalitet och komfort. Vardagsrummet är ett rymligt och ljust utrymme, med direkt tillgång till två balkonger som låter dig njuta av fri utsikt och få ut det mesta av dagsljuset tack vare dess orientering. Köket är mycket rymligt, är halvöppet mot vardagsrummet och är utrustat med Bosch vitvaror och har en praktisk halvö, perfekt för en frukostmatsal.

Den har ett stort badrum och ett vattenområde där du kan ställa tvättmaskinen.

Denna lägenhet har omsorgsfullt renoverats och har bevarat ursprungliga arkitektoniska element som ger den en unik och autentisk karaktär. Den katalanska voltaen i taket ger en distinkt touch och har förstärkts med bjälkar, medan de hydrauliska golven, restaurerade och i utmärkt skick, ger klassikerns charm med funktionaliteten i moderna utrymmen, eftersom de kombineras med keramiska golv. Dessutom är de ursprungliga fönstren varsamt restaurerade men har samtidigt mycket bra ljudisolering tack vare dubbelglaset.

Lägenheten har kanalvärme och luftkonditionering.



[lucasfox.se/go/bcn50376](https://lucasfox.se/go/bcn50376)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

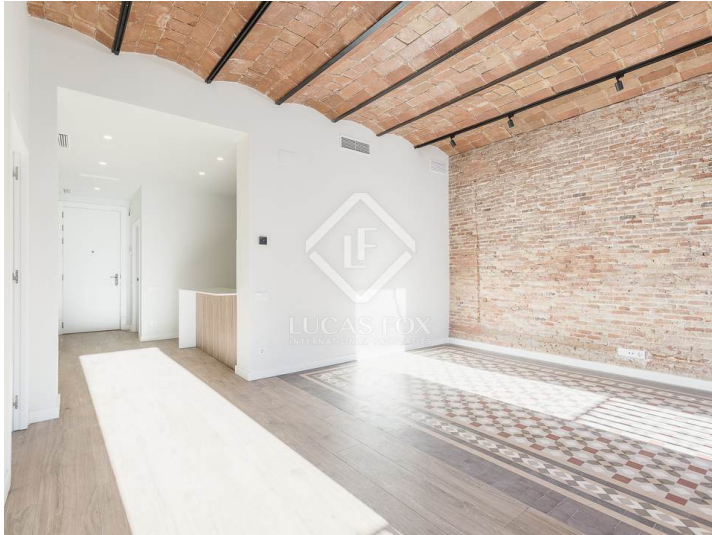
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

590 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**1**      **1**      **85m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien