

1 320 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 33m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 **3** **183m²** **33m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 320 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 33m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 **3** **183m²** **33m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Den har fyra dubbelrum, två med eget badrum och ett av dem med ett stort omklädningsrum.

Bostad totalrenoverad med högkvalitativa material. Varje detalj är noggrant utvald för att skapa en modern och välkomnande miljö, där högkvalitativa ytskikt och modern design sticker ut, för att erbjuda maximalt välbefinnande.

Med en byggd yta på 185 m² erbjuder denna lägenhet ett rymligt och funktionellt utrymme. När du kommer in till höger finns den imponerande mastersviten, noggrant designad för att säkerställa maximal komfort och avskildhet. Den har ljudisolering både på golv och på väggar, samt tvåglassnickerier i fönstret som vetter mot gatan.

Sviten innehåller ett badrum med designerdusch, ett stort sovrumsrum med balkong som ger naturligt ljus och ett omklädningsrum med generös förvaringskapacitet, designat för att upprätthålla ordning och funktionalitet.

Längs hallen upptäcker vi tre stora dubbelrum, perfekta för familjen eller gästerna. Ett av dessa rum har också ett eget badrum, medan de andra två delar ett fullt utrustat oberoende badrum som kompletterar denna rastplats.

I slutet av hallen finner vi en rymlig och ljus öppen planlösning som rymmer ett elegant kök som totalrenoverats och utrustats med toppmoderna vitvaror. Köket, med sin moderna och funktionella design, öppnar direkt mot terrassen, vilket låter naturligt ljus strömma in hela dagen, vilket skapar en mysig och livlig atmosfär.

Det 60 m² stora vardagsrummet presenteras som hemmets hjärta, ett stort och mångsidigt utrymme som flyter harmoniskt med köket och bildar en idealisk miljö för både det dagliga livet och för att ta emot gäster. Detta öppna utrymme är designat för att njuta av trevliga familjestunder och är perfekt för fester eller sociala sammankomster.

Fastigheten har också ett bibliotek, designat för att erbjuda ett hörn av lugn där du kan koppla av med en god bok eller dela stunder i en mysig och varm miljö. Denna detalj ger en touch av klass och gör detta hem till ett komplett och unikt hem.



lucasfox.se/go/bcn50510

Terrass, Hiss, Parkett, Marmorgolv,
Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök,
Uppvärmning, Öppet kök,
Inbyggda garderober, Dubbla fönster,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 320 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 33m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	3	183m²	33m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Den spektakulära 33 m² stora utomhusterrassen, som vetter mot sydväst, är idealisk för att få ut det mesta av solljuset under stora delar av dagen och njuta av trevliga stunder utomhus. Du kommer att omslutas av en känsla av lugn och ro som är svår att hitta i hjärtat av Barcelona. Detta gröna och soliga utrymme är en sann oas, perfekt för att njuta av stunder av avkoppling eller för att underhålla gäster i en utomhusmiljö. Dess orientering och design gör denna terrass till en eftertraktad plats, där den urbana livsstilen smälter samman med naturens lugn och erbjuder en idealisk tillflyktsort i hjärtat av staden.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 320 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 33m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 **3** **183m²** **33m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien