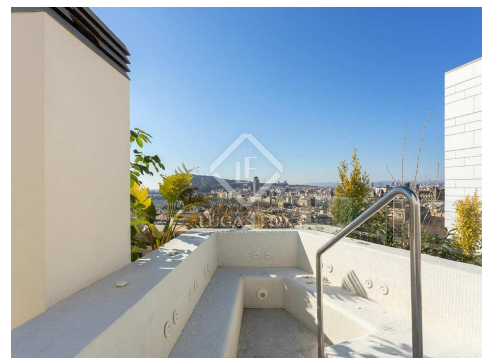
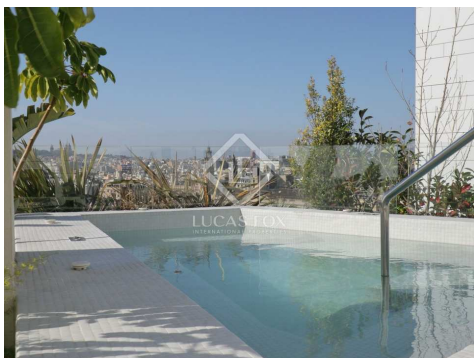


4 950 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 115m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

4	5	309m²	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

4 950 000 € Takvåning - Till salu**Excellent takvåning med 4 Sovrum med 115m² terrass till salu i El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

4	5	309m²	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Lyxig 250 m² takvåning med en 120 m² privat terrass med pool-jacuzzi.**

Lucas Fox presenterar denna fantastiska och oöverträffade takvåning framför hamnen i Barcelona Marina, på översta våningen i en byggnad byggd 2010, med otrolig och exklusiv utsikt över hamnen, havet och staden Barcelona.

Detta exceptionella hem ligger mellan stadsdelarna El Born och Barceloneta, två av de mest historiska områdena i staden, som erbjuder ett brett utbud av restauranger, barer och kulturella attraktioner.

Fastigheten är uppdelad i två plan. Den 205 m² stora övervåningen har direkt tillgång från hissen med en privat nyckel. Så fort du kliver in i dess rymliga lobby blir den här fastighetens exceptionella karaktär uppenbar. På denna våning hittar vi ett rymligt vardagsrum med matsal och ett vackert designat amerikanskt kök, gjort med naturligt trä och marmor, helt öppet för att få ut det mesta av ljuset och utsikten som dess privilegierade läge erbjuder oss.

På denna nivå ligger mastersviten: ett stort rum där du kan vakna upp med unik utsikt över staden Barcelona. Detta sovrum har ett rymligt omklädningsrum och eget badrum med jacuzzi.

På denna våning hittar vi även ytterligare två dubbelrum, alla med eget badrum, samt en gästtoalett.

Terrassen nås från vardagsrummet eller direkt från lobbyn bredvid hissarna. Terrassen, helrenoverad och med varierad växtlighet, har en pool-jacuzzi som passar perfekt till den yttre designen. Terrassen erbjuder 360-graders utsikt över staden Barcelona: en unik plats att koppla av eller hålla möten med vänner och familj.

På nedre våningen, som nås via en spiraltrappa, hittar vi en liten fristående lägenhet med egen ingång. Detta utrymme har ett separat sovrum, ett komplett badrum, ett litet vardagsrum och ett pentry.

En prestigefylld arkitekt- och designbyrå har nyligen renoverat denna lyxiga takvåning i stil och har ägnat särskild uppmärksamhet åt otaliga detaljer, inklusive finish i överlägsna naturmaterial, mjuka toner och en mycket elegant design. Dessutom har hela hemmet stora fönster som ger oss en imponerande panoramautsikt från nästan alla rum.

lucasfox.se/go/bcn50536

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

4 950 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 115m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

4	5	309m²	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

För större bekvämlighet inkluderar fastigheten två parkeringsplatser, med direkt tillgång med hiss och ett förråd i samma byggnad.

Kort sagt: en unik och speciell fastighet som du kommer att bli kär i så fort du kommer in.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien