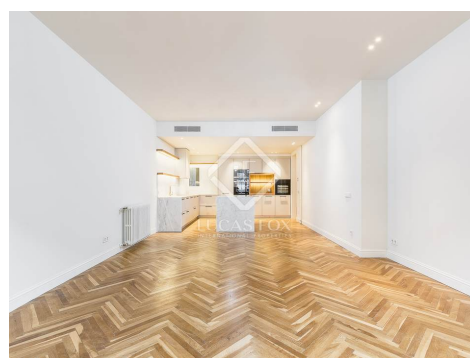
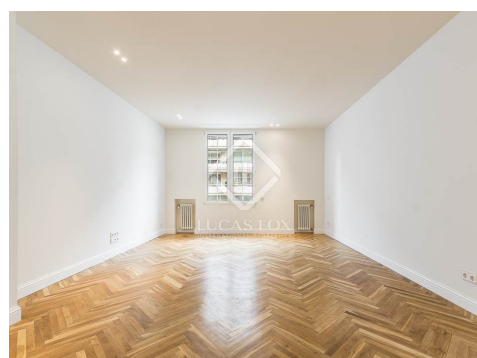


**900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**

## **Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **3**      **124m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet****Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

|          |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b> | <b>124m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             |

**ÖVERBLICK****Underbar helt ny renoverad lägenhet i Galvany. Den innehåller tre sovrum, två badrum, inbyggda garderober och ett stort vardagsrum-matsal och kök på 45 m2.**

Denna imponerande och smakfullt renoverade lägenhet ligger på översta våningen i en klassisk byggnad ritad av den kända arkitekten Francisco Mitjans. Fastigheten har en conciergeservice, vilket ger den en unik och exklusiv karaktär. Med en modern och ljus planlösning innehåller fastigheten tre rymliga sovrum utrustade med inbyggda garderober för att maximera förvaringsutrymmet.

Det 45 m<sup>2</sup> stora vardagsrummet, matsalen och köket är husets hjärta, en öppen och välkomnande miljö där du kan njuta av minnesvärda stunder. Köket är utrustat med exklusiva vitvaror och designmöbler, perfekt för dig som älskar gastronomi.

Det stora sovrummet kännetecknas av sin komfort och sitt eget badrum, som erbjuder total avskildhet och komfort. Båda badrummen är moderna och har blivit vackert renoverade, inklusive kvalitetsfinish.

Lägenheten är utrustad med centralvärme och luftkonditionering för att säkerställa en idealisk temperatur när som helst på året. Motoriserade persienner ger en touch av teknik och bekvämlighet, så att du kan kontrollera naturligt ljus snabbt och enkelt. De ursprungliga trägolven ger utrymmet en touch av elegans och värme, vilket behåller charmen i den klassiska byggnaden.

Denna fastighet utmärker sig för sin ljusstyrka och effektiva layout, som kombinerar elegansen hos detaljerna i en klassisk byggnad med bekvämligheterna från en modern renovering. Kort sagt, det är det bästa alternativet för dem som vill bo i en unik miljö, med alla fördelarna med modernitet och komfort.

[lucasfox.se/go/bcn50798](https://lucasfox.se/go/bcn50798)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad,  
Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Interiör, Exteriör,  
Dubbla fönster

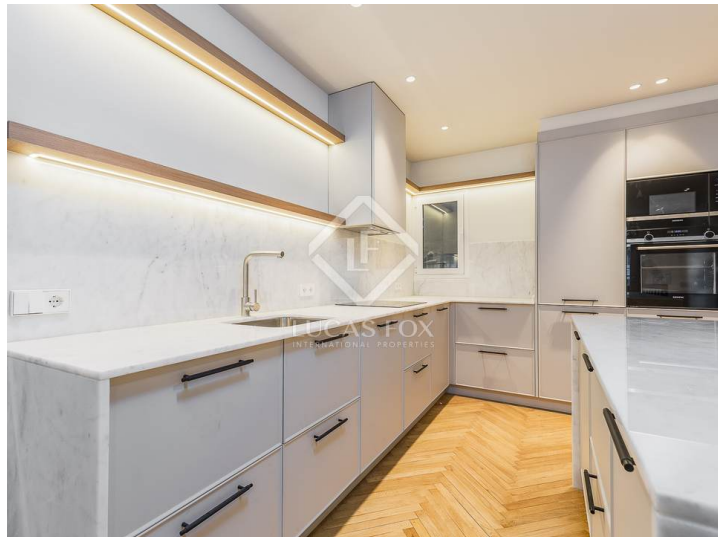
**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**

## **Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **3**      **124m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien