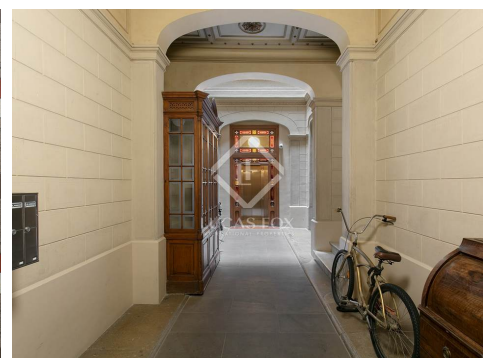
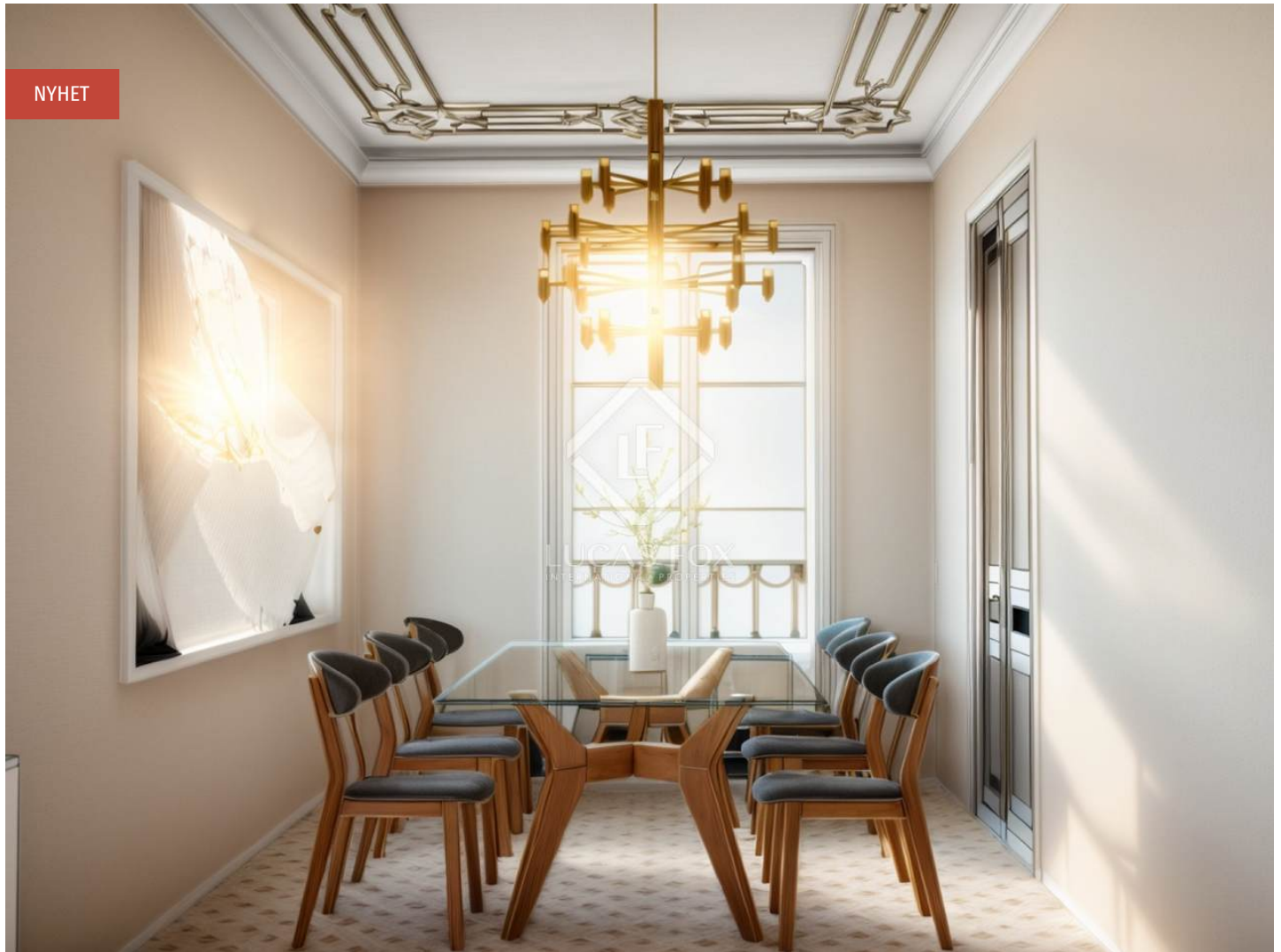


1 090 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **3** **153m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 090 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **3** **153m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Till salu underbar lägenhet med tre sovrum och tre badrum på tredje våningen i en historisk byggnad med spektakulära tidstypiska detaljer belägen i de charmiga gotiska kvarteren, Barcelona.

Lucas Fox presenterar en helt ny fastighet, belägen på tredje våningen i en kulturminnesmärkt byggnad av stort arkitektoniskt värde med hiss.

Lägenheten har högt i tak och utmärker sig för sin 152 m2 bebyggda yta och sin 135 m2 användbara interiör, enligt planerna.

Eftersom byggnaden endast har fyra våningar har denna bostad endast en våning ovanför sig. Det gör att den tillsammans med sina stora uteplatser åtnjuter stor ljusstyrka som gör att den går över andra fastigheter.

Fastigheten överlämnas i helt nyrenoverat skick, med alla sina ursprungliga prydnadselement, såsom de exklusiva hydrauliska golven och porslinsmosaikerna eller dess spektakulära tak, som förstoras av sin stora invändiga fria höjd på 3,5 meter, vilket ger den en unik känsla av rymd.

Det genomgår för närvarande en omfattande renovering av ett välkänt team av inredningsarkitekter i Barcelona, som har använt material och design av högsta kvalitet i sin renovering.

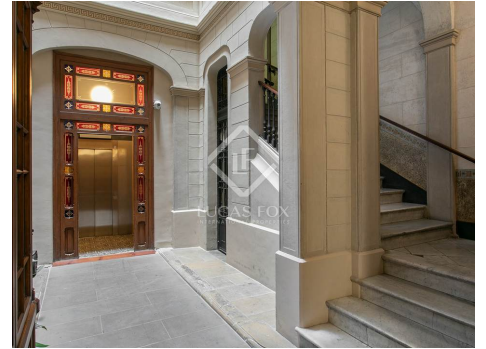
Lägenheten kommer att ha tre sovrum och tre badrum, plus ett omklädningsrum, ett stort vardagsrum uppdelat i två ytor och ett kök med exklusiv design.

Det kommer också att inkludera restaurerade fönster och kapslingar med tvåglasfönster och varm-kallkanalig luftkonditionering.

När det gäller de gemensamma utrymmena kan du uppskatta den stora ädeldörren som leder till fastigheten, liksom den trevliga utsikten som kan avnjutas från den gemensamma terrassen.

Trappan förblir intakt och de ursprungliga ytorna är mycket välskötta. Även om den har en hiss, har den integrerats med utsökt smak och som ett tecken på modernitet, vilket maximerar den nuvarande komforten för att komma åt bostäderna.

Vänligen kontakta oss för att ordna en visning av denna magnifika helt nya fastighet.



lucasfox.se/go/bcn51095

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 090 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **3** **153m²** **3m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien