

5 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

5 **7** **710m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

5 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

5	7	710m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK

Dess läge i Can Caralleu erbjuder en av de bästa utsikterna över staden.

Vi presenterar ett spektakulärt nytt och nybyggt hem, beläget i det prestigefyllda området Sarrià. Denna fastighet utmärker sig för sin moderna och eleganta design, såväl som kvaliteten på dess finish, och erbjuder en lyxig och bekväm livsstil i ett av de mest exklusiva områdena i Barcelona.

Bland dess många funktioner har hemmet en imponerande privat pool, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet och koppla av i en lugn och privilegierad miljö. De stora fönstren och generösa terrasserna tillåter en perfekt integration mellan interiören och exteriören, vilket ger oöverträffat ljus och utsikt.

På bottenvåningen av fastigheten finns en spektakulär 90 m² stor matsal, ett rymligt och ljust utrymme designat för att erbjuda maximal komfort och elegans. Denna matsal integreras perfekt med ett kök öppet mot vardagsrummet, vilket skapar en öppen planlösning som är idealisk för familje- och socialt liv. Köket, utrustat med avancerade vitvaror och ytbehandlingar av högsta kvalitet, blir hemmets hjärta, vilket underlättar interaktion och flyt mellan de olika områdena på bottenvåningen.

Dessutom finns det på samma våning en gästtoalett, vilket ger extra komfort för gästerna och säkerställer integriteten i hemmets mest intima områden.

En av de starka sidorna med denna våning är den fantastiska terrassen på 40 m², som sträcker sig från matsalen och köket, och erbjuder ett perfekt utomhusutrymme för att njuta av medelhavsklimatet. Terrassen är utrustad med en grillplats, vilket gör den till en idealisk plats för att organisera utomhusmåltider, familjesammankomster eller bara koppla av och njuta av utsikten och lugnet i omgivningarna.

På första våningen finns ett rymligt 28 m² stort sovrum, som inkluderar ett elegant omklädningsrum och ett komplett badrum med modern design. Detta sovrum har också en balkong i söderläge, som erbjuder rikligt med naturligt ljus och fri utsikt som ger en touch av lugn till utrymmet.



lucasfox.se/go/bcn51266

Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

5 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

5 **7** **710m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Förutom master bedroom, rymmer första våningen ytterligare två lyxiga sovrum med eget badrum, alla utrustade med sitt eget omklädningsrum. Dessa sviter erbjuder avskildhet och komfort, med egna badrum som innehåller högkvalitativa ytskikt och funktionell design. Denna layout optimerar komforten och integriteten för alla medlemmar i hemmet, vilket säkerställer att varje rum är en personlig tillflyktsort.

Den andra våningen rymmer två eleganta sovrum, båda med tillgång till sin egen privata terrass, så att du kan njuta av exklusiva uteplatser och fri utsikt. Dessa sovrum delar ett komplett badrum, designat med högkvalitativa material och finish för att erbjuda maximal komfort. Dessutom utmärker sig ett av sovrummen genom att ha ett stort omklädningsrum, vilket ger ytterligare utrymme för förvaring och personlig organisation.

I källaren, på gatuplan, finns ett stort 100 m² stort garage med kapacitet för upp till fem bilar, vilket garanterar säkerhet och komfort för hela familjen.

Halvkällarvåningen är en sann fristad för välbefinnande, med en yta på 60 m² för ett fullt utrustat gym, ett vattenområde för hydroterapi behandlingar, en bastu för stunder av avkoppling och en gästtoalett. Detta utrymme är designat för att ge en miljö av lyx och komfort, perfekt för att ta hand om din kropp och själ utan att lämna hemmet.

Kvalitetsmässigt har vi luftkonditionering, hiss, högklassigt aluminiumsnickeri och byggmaterial av högsta kvalitet. Kontakta gärna LUCAS FOX för mer information och för att ordna en visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

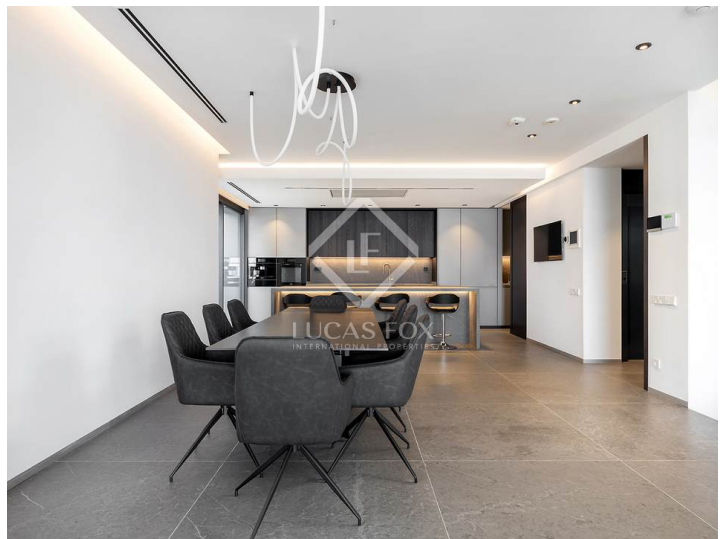
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

5 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

5 **7** **710m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien