

1 300 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3	2	117m²
Sovrum	Badrum	Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3	2	117m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK

Denna lyxiga lägenhet på Passeig de Gracia, designad av Josep Puig i Cadafalch, har tre sovrum, exklusiva ytor och förstklassiga bekvämligheter. Med utsikt över en lugn innergård ingår förråd och hyresintäkter.

Denna lyxiga lägenhet ligger på den prestigefyllda Passeig de Gracia, inrymd i en fantastisk byggnad designad av den berömda arkitekten Josep Puig i Cadafalch, mitt emot den ikoniska Casa Batlló och Casa Amatller. Detta avundsvärda läge är en av de mest uppskattade vägarna i Europa, omgiven av alla bekvämligheter och tjänster som Barcelona har att erbjuda.

Detta lugna boende ligger på tredje våningen och har utsikt över en innergård, vilket garanterar lugn och ro. En rymlig entréhall leder till ett 30 kvadratmeter stort vardagsrum och matplats, komplett med ett härligt galleri som vetter mot innergården. Det halvöppna köket integreras sömlöst i vardagsrummet och är utrustat med förstklassiga apparater.

Lägenheten har tre sovrum, alla designade för komfort och lyx. Huvudsviten, som gränsar till vardagsrummet, har ett galleri med utsikt över innergården, ett handfat och en separat duschdel. Nära entrén finns ett sovrum med dubbelsäng och ett enkelrum, båda med eget badrum.

Detta hem har genomgått en noggrann renovering, med material och finish av högsta kvalitet. Den är fullt möblerad och utrustad med luftkonditionering, golvvärme via aerotermisk teknik och en gasspis. I köpeskillingen ingår ett 15 kvadratmeter stort förråd på taket och andel i ytterligare en lägenhet inom byggnaden, som idag är uthyrd, vilket minskar samhällsutgifterna avsevärt. Betydande förbättringar har också gjorts på balkarna.

Att bo på Passeig de Gracia erbjuder oöverträffade fördelar. Inbäddat i hjärtat av staden ger det tillgång till exklusiva butiker, gourmetrestauranger och kända modernistiska landmärken som La Pedrera och Casa Batlló. Området har utmärkta transportförbindelser och en säker, sofistikerad miljö. Bostäder här garanterar komfort, exklusivitet och en raffinerad livsstil på en av Barcelonas mest eftertraktade platser.

Kontakta Lucas Fox idag för att boka ett besök i denna exceptionella lägenhet.

lucasfox.se/go/bcn51306

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober

Kontakta oss angående denna fastigheten

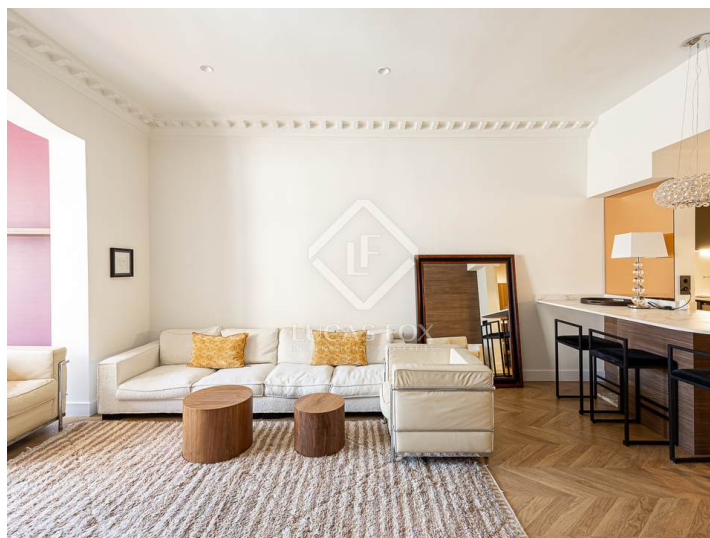
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3 **2** **117m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien