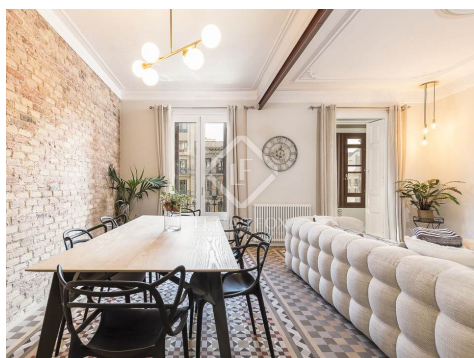


1 275 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 12m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3	3	128m²	12m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 275 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 12m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3	3	128m²	12m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

128 m2 lägenhet på övervåningen, renoverad, möblerad och med tre dubbelrum och tre badrum

Upptäck denna magnifika bostad belägen i en historisk byggnad från 1880, en kungsgård renoverad med stor känsla för detaljer, såsom fasader, gemensamma utrymmen och den nya hissen som når varje bostad.

Fastigheten ligger i ett privilegierat läge. Närmare bestämt ligger det i en central stadsdel i Barcelona: på Aragó-gatan, mellan Rambla Catalunya och Bames, två av de mest emblematiske gatorna.

Denna lägenhet ligger på en riktig fjärde våning och har renoverats och möblerats som behåller sin historiska essens. Nollas hydrauliska golv, ursprungliga trädörrar, inkapslade tak och en elegant öppen spis i marmor har restaurerats. Allt detta ger hemmet en unik karaktär.

Vi har även värme med radiatorer och luftkonditionering med värmepump genom kanaler, vilket säkerställer maximal komfort under hela året.

Designen inkluderar ett modernt utrustat öppet kök som ansluter till ett rymligt vardagsrum-matsal i sydvästläge. Detta utrymme kännetecknas av sin naturliga ljusstyrka under hela dagen, vilket skapar en mysig och funktionell atmosfär.

Fördelningen inkluderar tre dubbelrum, två av dem med eget badrum, plus ett tredje komplett badrum som fungerar som gästtoalett.

Eftersom sovrummen är ett genomgående golv, är sovrummen orienterade mot en lugn innergård i kvarteret, där det finns en 10 m² stor terrass, perfekt för att njuta av stunder av avkoppling bort från stadens liv och rörelse.

Kort sagt, detta hem är en sann pärla som kombinerar historia, design och komfort i ett av de mest eftertraktade områdena i staden.



lucasfox.se/go/bcn52003

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär,
 Naturligt ljus, Mosaikgolv, , Utrustat kök,
 Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar,
 Renoverad, Öppet kök,
 Nära transportmedel, Luftkonditionering,
 Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör,
 Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 275 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 12m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3	3	128m²	12m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien