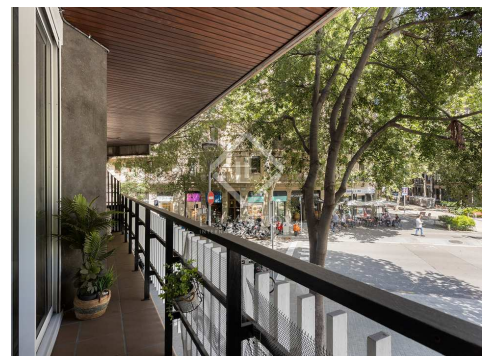
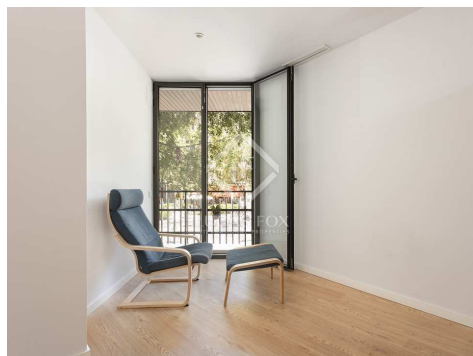


520 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Antoni » 08015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

520 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Antoni » 08015

**3**      **2**      **92m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Ljus, modern lägenhet på 92 m<sup>2</sup>, totalrenoverad, med ett huvudrum med eget badrum och 2 enkelrum, till salu på Carrer Comte Borrell, i hjärtat av Sant Antoni, Barcelona.

Denna lägenhet ligger på första våningen i en välkött byggnad från 1966, med conciergeservice, rullstolsanpassad och hiss. Det har ett perfekt läge i Sant Antoni, på en semi-gågata, omgiven av trevliga trendiga butiker, barer och restauranger.

Eftersom lägenheten är utvändigt med mycket stora fönster, får den mycket naturligt ljus genomgående. Det har nyligen reoverats och presenteras i oklanderligt skick. Den består av ett rymligt vardagsrum/matsal med öppet kök, ett dubbelrum som vetter mot utsidan med mycket ljus och ett eget badrum och två enkelrum som delar ett andra badrum.

Ytterligare funktioner inkluderar luftkonditionering (varm och kall luft genom kanaler), parkettgolv, inbyggda garderober för maximal komfort och tvåglasfönster från golv till tak med en mycket hög nivå av ljud och värmeisolering. Det finns en stor balkong som vetter mot gatan, som kan nås från vardagsrummet, det stora sovrummet och ett av enkelrummen.

Fastigheten säljs fullt utrustad och delvis möblerad, redo att flytta in, i perfekt skick. I köket hittar vi avancerade vitvaror (Bosch och Balay), det finns också en tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare (Miele) redan installerad.

Tveka inte att kontakta oss för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/bcn52006](https://lucasfox.se/go/bcn52006)

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar,  
Renoverad, Öppet kök,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

520 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Antoni » 08015

**3**      **2**      **92m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien