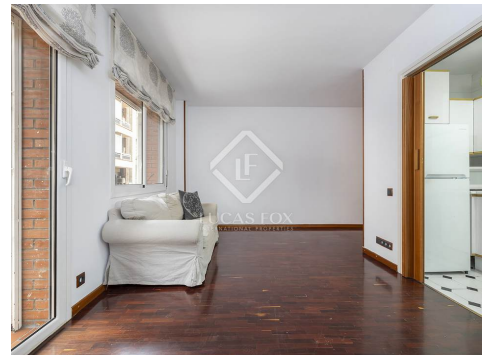


389 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 2 Sovrum med 25m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

2 1 65m² 25m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

389 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 2 Sovrum med 25m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

2	1	65m²	25m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Utmärkt hem på en gård med få grannar, med en privat terrass i ett lugnt område i Gracia, till salu

Utmärkt hem beläget i en byggnad från 1991, nära Plaza Joanic i stadsdelen Gracia, utan hiss och med få grannar, perfekt för den som söker en lugn miljö. Den ligger på första våningen och har en mycket välfördelad yta på 65 m², med en tydlig separation mellan dagområdet och nattområdet.

I dagdelen finner vi ett ljust vardagsrum med utgång till en balkong som vetter mot gatan. Köket, separat men beläget alldeles intill, ger möjlighet att integreras i vardagsrummet genom en mindre renovering och på så sätt skapa ett mer öppet och modernt utrymme.

Nattområdet är väldigt tyst och har två sovrum. Huvudrummet har en balkong med utsikt över en stor innergård, vilket ger större avskildhet. Det andra sovrummet är enkelrum, perfekt att användas som kontor eller extra rum. Badrummet är komplett och utrustat med dusch.

Huset är i mycket gott skick och har luftkonditionering i dagområdet och uppvärmning av elradiatorer.

Dessutom finns en gemensam terrass på taket av byggnaden. Hälften av terrassen, ca 25m², har avsatts för privat användning av detta hem, perfekt för att njuta av det fina vädret och koppla av utomhus.

lucasfox.se/go/bcn52097

Terrass, Parkett, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

389 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 2 Sovrum med 25m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

2 1 65m² 25m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien