

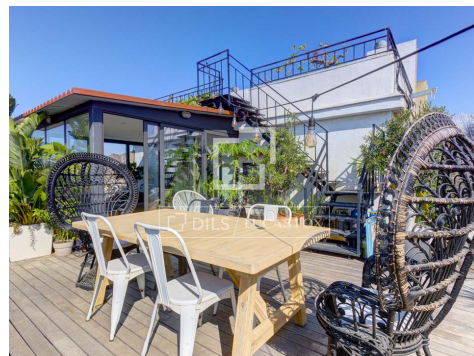
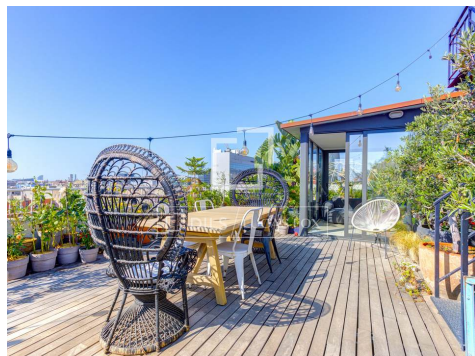
419 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum med 91m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

2            1            57m<sup>2</sup>        91m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

419 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum med 91m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spektakulär lägenhet på översta våningen med två sovrum och ett badrum, en 107 m<sup>2</sup> stor terrass och oslagbar panoramautsikt i Poblenou, Barcelona.

Belägen på Avenida Diagonal, mindre än 10 minuter från köpcentret Glòries, hittar vi denna takvåning med en stor terrass på 107 m<sup>2</sup> och vacker panoramautsikt över hela Barcelona som inte lämnar någon oberörd.

Lägenheten har två sovrum med dubbelsäng, varav ett för närvarande används som klädkammare och kontor. Den har ett stort, renoverat badrum. Köket har också renoverats och är öppet mot vardagsrummet.

Byggnaden har hiss.

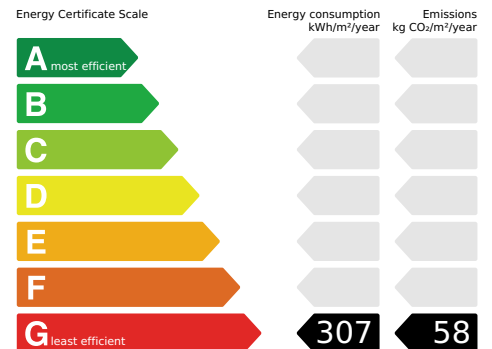
Poblenou är ett pulserande och ständigt föränderligt område i Barcelona, beläget nära stranden. Tidigare ett industriområde, blandar det nu moderna och traditionella stilar. Här hittar du gator fulla av konst, väggmålningar och gallerier, samt ett brett utbud av restauranger och barer. Det står också med grönområden och en välkomnande atmosfär. Det är den perfekta platsen för att promenera, njuta av den lokala kulturen och koppla av vid havet.

\*Fastighet med aluminos. Samhället utvärderar reparationsuppskattningar.



[lucasfox.se/go/bcn52231](https://lucasfox.se/go/bcn52231)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Rullstolar,  
Panoramautsikt, Öppet kök,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör,  
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7°, Barcelona, Spanien

419 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum med 91m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Poblenou, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en byggd yta på 57 m<sup>2</sup> plus en terrass på 107 m<sup>2</sup>, vilket ger en total användbar yta på 48 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i (gott skick / ny / behöver renoveras, etc.). Det totala försäljningspriset är 419 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer CHB04870516\*\*\*, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: Nej. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteidentifikationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien