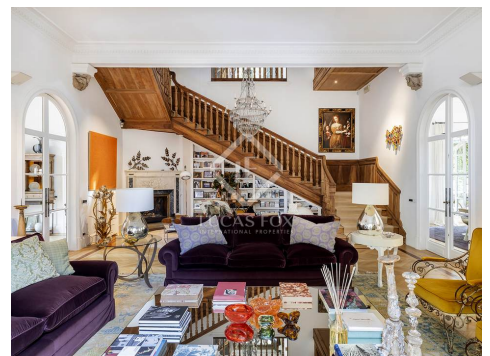
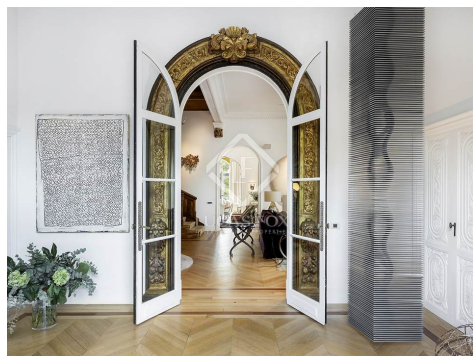


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 1,617m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Putxet

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Putxet » 08023

7	7	1.015m <sup>2</sup>	1.307m <sup>2</sup>	1.616m <sup>2</sup>	1.617m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 1,617m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Putxet

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Putxet » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Till salu spektakulärt hus designat av Enric Sagnier 1917 i Putxet-parken.

Detta hus ligger nära Tibidabo, på en av kullarna som livar upp Barcelonas slättens utseende: Putxet-kullen. Enric Sagnier byggde detta enfamiljshus som förtjänade äran att ingå i den prestigefyllda tidningen *Arquitectura y Construcción* (bland andra), som ägnade flera sidor åt att visa dess inre och yttre utseende. Liksom i andra stugor under perioden använde arkitekten Plateresque ornamentik (en spansk renässansrörelse) för att liva upp öppningarna i en byggnad tänkt som en revidering av typologin för den katalanska bondgården eller lanthuset. Specifikt anammade han element som entrédörren, reducerad till en enkel halvcirkelformad överliggsbåge, eller vindsgallerierna (löses genom att upprepa små arkader eller med det klassiska serlianska fönstermotivet, bildat av en flankerad båge av två öppningar).

Detta hus, beläget i ett exklusivt område i Barcelona, var ett exempel på förtjusande katalansk arkitektur, miljön för flera arkitekturtidningar och inspelningen av en av regissören Woody Allens mest hyllade filmer: *Vicky Cristina Barcelona*.

Vi kommer åt huset genom en imponerande smidesport till en veranda, där det finns en mycket stor parkeringsplats för flera fordon och huvudentrén till huset. Sedan leder dess majestätiska välvda dörr oss till en hall som leder till ett rymligt vardagsrum/matsal på cirka 74 m<sup>2</sup>. Till vänster har vi en imponerande ektrappa som ansluter till övervåningen, medan till höger finns ett bibliotek omvandlat till kontor. Detta vackra rum, med sina höga, inkapslade tak, är uppdelat i två andra områden: en enorm, ljus matsal med ett bord som rymmer 20 personer och ett underbart vardagsrum som ger en särskild framträdande plats åt sin eldstad. Från båda sidor kan vi komma åt ett ljust galleri som leder till en terrass där det finns en spektakulär pool där vi kan se väggarna på Putxetberget.

Tillbaka i matsalen beger vi oss till ett kontorsrum med ett frukostbord som ansluter till köket. Detta område sträcker sig mot en trappa som går ner till källaren och ett serviceområde som också är tillgängligt utifrån. Detta serviceområde inkluderar en tvätt- och strykplats, kök, matsal, ett komplett badrum och två sovrum.



[lucasfox.se/go/bcn52318](https://lucasfox.se/go/bcn52318)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Service-hiss, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 1,617m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Putxet

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Putxet » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Första våningen, som vi når via den underbara trätrappan, rymmer sovdelen, även om nästan hela våningen tillhör mastersviten. Här har vi två omklädningsrum på ca 24 m<sup>2</sup> vardera, ett 23 m<sup>2</sup> badrum och sovrummet med säng och kontorsyta på ca 50 m<sup>2</sup>.

Dessutom har du tillgång till en privat 30 m<sup>2</sup> stor terrass. Denna våning kompletteras med ytterligare ett sovrum med eget badrum.

På tredje våningen ser vi ett stort dubbelrum på 41 m<sup>2</sup> som ger tillgång till tre sovrum med eget badrum, alla med eget badrum. Från denna våning kan vi njuta av en 21 m<sup>2</sup> stor terrass med utsikt över en stor del av staden Barcelona. Vi lyfter fram taken på den här våningen, eftersom de är gjorda med träbjälkar i vindstil.

Fastigheten är utrustad med luftkonditionering i alla rum, gasuppvärmning och hiss till alla våningsplan. Huvudentréverandan har även tillgång till ett invändigt garage och en yttre entré som ansluter till källaren och serviceområdet.

Inredningen och stilen på denna fastighet återspeglar en unik elegans, värd ett prestigefyllt erkännande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 1,617m<sup>2</sup> Trädgård till salu i El Putxet

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Putxet » 08023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>1.616m<sup>2</sup></b>	<b>1.617m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien