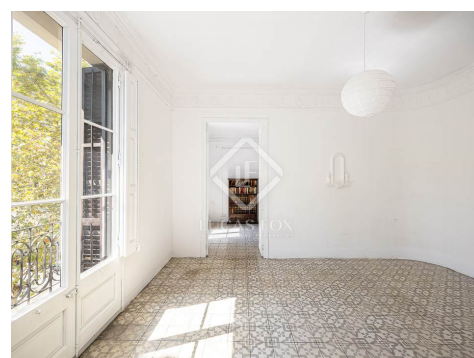
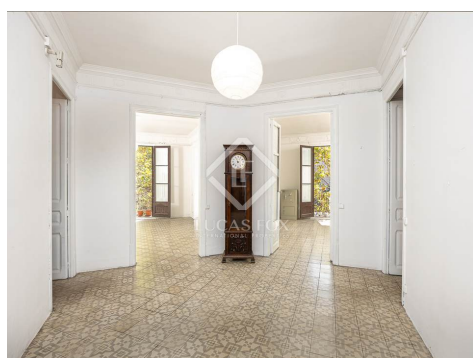


1 150 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 5 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

5	2	206m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu**Lägenhet med 5 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

5	2	206m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Lägenhet att renovera på mer än 200 m² i en vacker kunglig egendom belägen mellan Eixample Derecho, Sagrada Familia och Gracia**

Denna helrenoverade lägenhet ligger på ett oslagbart läge, mitt mellan eleganta Eixample Derecho, den ikoniska Sagrada Familia och den bohemiska stadsdelen Gracia, och erbjuder det bästa av tre världar. Några steg från Paseo de Sant Joan och med enkel tillgång till den livliga atmosfären i Gracia, har denna fastighet en enorm potential att bli ett drömhjem.

Hemmet, som ligger på andra våningen i en typisk hörnbyggnad i Eixample, utmärker sig för sin utmärkta söderläge, vilket garanterar en stor mängd naturligt ljus hela dagen. Fastigheten har fyra balkonger i söderläge samt ett rum med ett originalgalleriliknande fönster vilket ger karaktär.

Det som gör denna lägenhet extra attraktiv är den stora flexibiliteten i dess omfördelning. Tack vare tillgång till två ljusa brunnar finns möjligheten att koppla ihop badrummen eller köket, vilket ger en tom duk för att designa ett unikt projekt som gör det mesta av utrymmet och förvandlar det till en rymlig, ljus och lyxig lägenhet.

Bland dess ursprungliga detaljer bevarar huset hydrauliska mosaikgolv som ska restaureras, original träsnickeri och tak med en höjd på mer än 3,2 meter och eleganta lister, vilket tillför en klassisk charm och möjligheten att förstärka den arkitektoniska skönheten.

I husets innersta del, som vetter mot en lugn innergård av ljus, kan mysiga rum skapas, perfekta för att vila från staden Barcelonas liv och rörelse.

Dessutom är byggnaden anpassad för personer med nedsatt rörlighet, eftersom den har en hiss, samt en gemensam terrass och conciergeservice.

Denna lägenhet erbjuder en unik rehabiliteringsmöjlighet, som kombinerar historisk karaktär med en modern och funktionell design, i ett av de mest eftertraktade områdena i staden.

lucasfox.se/go/bcn52342

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär,
Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Gemensam terrass, Rullstolar,
Nära transportmedel,
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

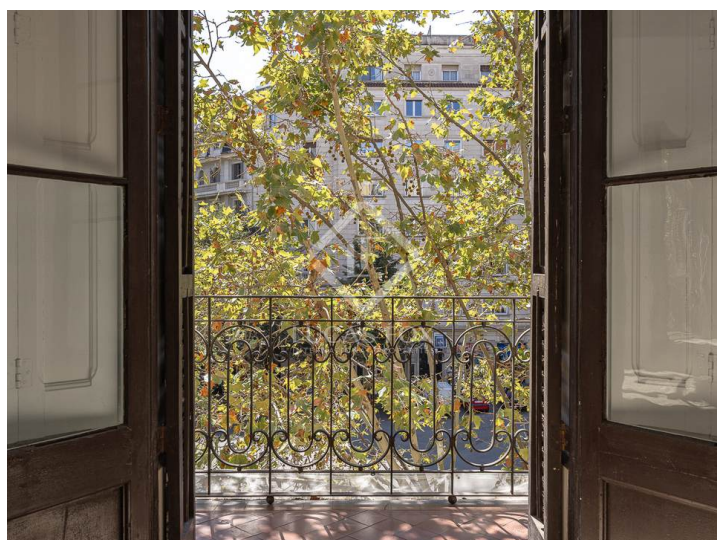
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 5 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

5	2	206m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien