

614 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 22m<sup>2</sup> terrass till salu i La Sagrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

|          |          |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>85m<sup>2</sup></b> | <b>22m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

614 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 22m<sup>2</sup> terrass till salu i La Sagrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

|          |          |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>85m<sup>2</sup></b> | <b>22m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass                |

### ÖVERBLICK

### 3-rumslägenhet med terrass till salu i en ny utveckling med en gemensam trädgård, pool och gym, till salu i Sant Andreu, Barcelona.

Nou Barcelona är en ny utveckling i Sant Andreu-området i Barcelona, ett läge gör att du kan nå Barcelonas centrum på bara några minuter med buss eller tunnelbana och området erbjuder flera parker samt ett stort köpcentrum.

Utvecklingen erbjuder helt nya hem runt exceptionella gemensamma områden, inklusive en pool, gym, relaxavdelning och ett mångsidigt rum som kan anpassas till dina behov. Utvecklingen har utformats för att ge sina invånare en hälsosam livsstil där avkoppling, socialt umgänge och träning är naturligt integrerat i det dagliga livet.

Detta orörda moderna hem på sjunde våningen mäter 85 m<sup>2</sup> och har en underbar privat terrass på 22 m<sup>2</sup>. Planlösningen ger ett luftigt vardagsrum, matsal och kök, tre sovrum och två badrum.

Varje hem är utrustat med vinylparkett inomhusgolv, moderna vitvaror av märket Balay eller liknande, LED-belysning, Roca sanitet och mörkläggningsgardiner i alla rum, vilket erbjuder komfort och effektivitet från dag ett. Med ett A-klassat energicertifikat och vattenbesparande funktioner är detta ett miljöeffektivt alternativ som garanterar en hållbar framtid. Observera att det är obligatoriskt att köpa en parkeringsplats med varje fastighet (25 000 €) och köpare har möjlighet att skaffa en förrådsplats (5 000 €) om de behöver en.

Utvecklingen är för närvarande under uppbyggnad, bilderna som visas motsvarar en utveckling med samma funktioner och finish, men kanske inte korrekt representerar den faktiska layouten av fastigheten.

Kontakta oss idag för mer information om detta utmärkta nya hem i Nou Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn53152](https://lucasfox.se/go/bcn53152)

Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass,  
 Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,  
 Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel,  
 Nära internationella skolor,  
 Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,  
 Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**614 000 € Lägenhet - Till salu**

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 22m<sup>2</sup> terrass till salu i La Sagrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

|          |          |                        |                        |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>85m<sup>2</sup></b> | <b>22m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien