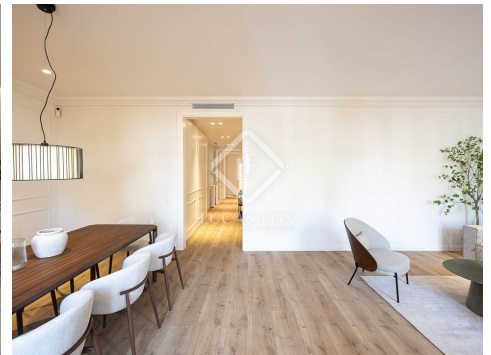


1 395 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

2      2      158m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 395 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**2**      **2**      **158m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Vacker lägenhet med utsikt över Colosseum, några steg från Paseo de Gràcia, nyligen renoverad med hög kvalitet, två sovrum och två kompletta badrum.

Gran Vía-Rambla-projektet kombinerar komfort och elegans. Denna rymliga lägenhet har två dubbelrum, ett av dem med tillgång till ett galleri och det andra till en terrass, två kompletta badrum (ett av dem med eget badrum) och en tvättstuga.

Vardagsrummet är rymligt och har gott om naturligt ljus, perfekt för stunder av avkoppling och underhållning. Dessutom erbjuder balkongen en spektakulär utsikt över Colosseum.

Köket är semi-oberoende, har en praktisk ö och är fullt utrustat med SMEG-märkta vitvaror.

Till huset hör också ett mycket stort och speciellt galleri. I flera rum har arkitektoniska element återvunnits som ger en touch av historia och unik karaktär till hemmet.

Denna fastighet är en perfekt kombination av modernitet och tradition, perfekt för dem som letar efter ett hem med personlighet i ett privilegierat läge.

Hela huset har varm-kall-kanaler.

Byggnaden, en vacker kungsgård från tidigt 1900-tal, har en concierge och en hiss.



[lucasfox.se/go/bcn53487](https://lucasfox.se/go/bcn53487)

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 395 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**2**      **2**      **158m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien