

7 000 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 240m² terrass till salu i Tres Torres

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

5	4	295m²	240m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

7 000 000 € Takvåning - Till salu**Excellent takvåning med 5 Sovrum med 240m² terrass till salu i Tres Torres**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

5	4	295m²	240m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Vacker duplex takvåning med terrass och privat pool i en av de bästa fastigheterna i Tres Torres.**

Denna spektakulära exteriör takvåning med fyra vindar med terrass och privat pool ligger i en ny byggnad från 2014, i det prestigefyllda området Tres Torres. Dess nyligen renoverades i den renaste nordiska stilen följer eleganta, minimalistiska linjer med maximal funktionalitet och ljusstyrka.

I ett öppet utrymme med utsikt över huvudterrassen hittar vi ett vackert vardagsrum med utgång till en stor terrass. Vi ser även ett kök halvintegrerat i matsalen, som följer en väldigt mysig stil med mycket fina linjer i vita och gråa toner. Bredvid hittar vi ett utrymme reserverat för service- och vattenområdet, med separat ingång. Bredvid huvudentrén har vi en gästtoalett och en garderob. En intern trappa leder oss till den privata terrassen på 210 m² med privat pool, *relaxavdelning*, grill och sommarmatsal med pergola och hiss. Allt detta är Arborètum-företagets arbete.

Förutom tre exteriöra sovrum med eget badrum har vi ett externt gästrum som används som biorum.

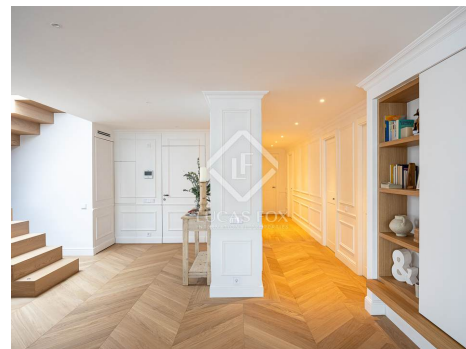
Det stora sovrummet har ett stort omklädningsrum och ett majestätiskt komplett badrum med dusch och badkar, vars toalettområde är fristående.

Hela hemmet har skräddarsydda garderober efter samma inredningslinjer.

Materialen är av högsta kvalitet, såsom golv av naturliga ek, mikrocementgolv i huvudbadrummet, Roca- och Porcelanosa-toaletter i badrummet, fönster med dubbelt termiskt avbrott, motoriserade persienner, inredningsnickerier i vitt trä eller dekorativa lister på väggarna. All inredning är Deulonderhusets verk.

Köket är utrustat med kranar av märket Quooker, som erbjuder kolsyrat vatten, filtererat vatten och varmvatten. Bland andra kvaliteter ser vi Dietrich keramikhäll, Pando-kåpa, Miele-kylskåp, extra kyl, Smeg-frys, Smeg-ugn och mikrovågsugn.

Hela huset arbetar med aerotermisk golvvärme, medan varje rum har sin egen termostat för att reglera temperaturen. Å andra sidan finns det solpaneler installerade på den övre terrassen.

lucasfox.se/go/bcn53815

Uppvärmd pool, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekrum, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

7 000 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 240m² terrass till salu i Tres Torres

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

5	4	295m²	240m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Fastigheten har ett privat garage (fyra platser tillhör lägenheten), permanent bevakning, hissar med säkerhetskod, gemensamhetsyta med utomhuspool, inomhuspool, jacuzzi och fritidsrum med bordtennis och bordsfotboll. Det har också ett gym med Technogym-maskiner och ett rum för massage, fysioterapi eller personlig träning.

Tveka inte att ordna ett besök för att upptäcka denna privilegierade bostad, i en fastighet med alla tjänster till ditt förfogande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

7 000 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 240m² terrass till salu i Tres Torres

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

5 **4** **295m²** **240m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien