

415 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2      1      61m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

415 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**2**      **1**      **61m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Mysig 2 dubbelrumslägenhet till salu i El Born totalrenoverad med utrustad gemensam terrass.

Mysig lägenhet, nyligen renoverad och möblerad, i centrala Barcelona, det är det perfekta hemmet för ett par som vill njuta av energin i ett av de mest populära stadsdelarna i Barcelona.

Denna vackra renoverade lägenhet ligger på näst sista våningen i en tidstypisk byggnad i hjärtat av Born, en mycket fashionabel stadsdel i staden Barcelona.

Vi går in i lägenheten och hittar det rymliga vardagsrummet med en stor kantig soffa med ett litet bord och yta för att njuta av lugnet i lägenheten.

Huset har mycket naturligt ljus tack vare 3 vackra balkonger som vetter mot gatan där vi har ett bord med stolar för att njuta av den vackra utsikten och en fika.

Alldeles intill har vi ett matbord och efter en liten hall når vi köket fullt utrustat med den senaste generationens vitvaror.

Efter en hall når vi nattområdet där vi hittar två dubbelrum, varav det ena är möblerat med en bäddsoffa, en stor vägggarderob och ett skrivbord, perfekt för distansarbete och kan även användas som gästrum.

Fortsätter vi nerför korridoren når vi det andra, mycket tysta invändiga dubbelrummet med sin stora garderob och precis bredvid har vi det stora kompletta badrummet med en helrenoverad dusch.

Golvet är av trä i alla rum vilket ger mycket cachet och lägenheten har luftkonditionering och värme i alla rum.

Det bör noteras att fastigheten är belägen i en byggnad med endast en lägenhet per våning, därför perfekt för kunder som vill njuta av lugn och ro.

Juvelen med denna produkt är den stora gemensamma terrassen fullt utrustad med solstolar och ett parasoll för att njuta av en drink med en av de vackraste utsikterna över staden.



[lucasfox.se/go/bcn54032](https://lucasfox.se/go/bcn54032)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Gemensam terrass, , Utsikt över staden,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör,  
Dubbla fönster, Chill out plats,  
Centralsugare, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

415 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**2**      **1**      **61m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien