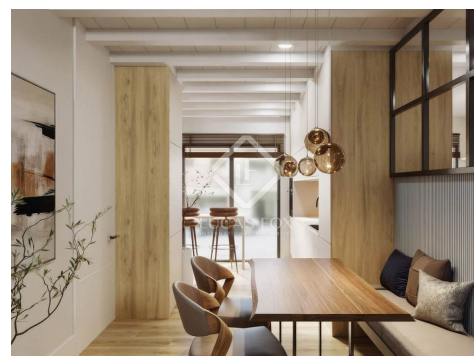


415 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

1	2	65m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

415 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

1	2	65m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Till salu rymlig duplex på bottenvåningen på 65 m² med ett sovrum med dubbelsäng och en privat uteplats på 5 m² i hjärtat av Gràcia

Pau Alsina Gràcia är en exklusiv utveckling av sju helt renoverade nybyggda bostäder, belägna i det eftertraktade området Camp d'en Grassot och Gràcia Nova. Detta projekt är ett exempel på den perfekta harmonin mellan rehabiliteringen av en kunglig egendom och en modern design, som bevarar den modernistiska essensen som kännetecknar Barcelonas mest emblematiske arkitektur.

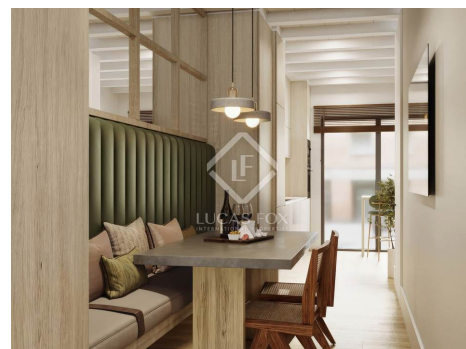
Denna duplex ligger på bottenvåningen och har en yta på 65 m² och en privat uteplats på 5 m². När man kommer in finns ett stort öppet kök och en matsal som inbjuder till interaktion, medan det på andra sidan finns ett mysigt vardagsrum med utgång till terrassen, tillsammans med ett separat badrum. På övervåningen ligger nattområdet, där vi hittar ett rymligt dubbelrum med eget badrum som erbjuder en atmosfär av avskildhet och komfort.

Inredningen utmärks av sin elegans och uppmärksamhet på varje detalj. De helt integrerade köken är utrustade med avancerade vitvaror, möbler i neutrala toner och bänkskivor gjorda av ädla material som svart calacatta eller trä, och kompletterade med ekfinish som ger värme och distinktion. Trelagers ekparkettgolv och tvåglasfönster med köldbrygga säkerställer komfort och energieffektivitet i alla utrymmen.

Varje hem återspeglar de högsta kvalitetsstandarderna, med badrum som utmärker sig för sin mikrocementfinish, upphängda toaletter och inbyggda kranar, vilket skapar en sofistikerad och modern miljö. Dessutom garanterar det aerotermiska luftkonditioneringssystemet effektiv och miljövänlig termisk komfort.

Pau Alsina Gràcia ligger i ett av de mest exklusiva områdena i Barcelona och erbjuder en oöverträffad bostadsupplevelse, som kombinerar lugnet i en privilegierad miljö med livskraften i ett urbant liv fullt av tjänster, butiker och ett rikt gastronomiskt och kulturellt utbud.

Tveka inte att kontakta oss för mer information om denna exklusiva kampanj i hjärtat av Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn54201

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

415 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

1	2	65m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien