

395 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 10m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

1	1	49m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu**Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 10m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

1	1	49m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Till salu ett rymligt 50 m² bottenvåningshus med ett sovrum med dubbelsäng och en privat uteplats på 11 m² i hjärtat av Gràcia**

Pau Alsina Gràcia är en exklusiv utveckling av sju helt renoverade nybyggda bostäder, belägna i det eftertraktade området Camp d'en Grassot och Gràcia Nova. Detta projekt är ett exempel på den perfekta harmonin mellan rehabiliteringen av en kunglig egendom och en modern design, som bevarar den modernistiska essensen som kännetecknar Barcelonas mest emblematiske arkitektur.

Detta hem på bottenvåningen, med en yta på 50 m², utmärks av sin stora privata terrass på 11 m². När du går in ser du en öppen och flytande fördelning som kombinerar vardagsrums-matsalens utrymme med ett öppet kök, förutom att erbjuda direkt tillgång till terrassen och njuta av rikligt med dagsljus. I husets andra flygel finns nattområdet, som består av ett stort dubbelrum och ett badrum, även det med utgång till terrassen, som ger en miljö av anslutning till utsidan.

Inredningen utmärks av sin elegans och uppmärksamhet på varje detalj. De helt integrerade köken är utrustade med avancerade vitvaror, möbler i neutrala toner och bänkskivor gjorda av ädla material som svart calacatta eller trä, och kompletterade med ekfinish som ger värme och distinktion. Trelagers ekparkettgolv och tvåglasfönster med köldbrygga säkerställer komfort och energieffektivitet i alla utrymmen.

Varje hem återspeglar de högsta kvalitetsstandarderna, med badrum som utmärker sig för sin mikrocementfinish, upphängda toaletter och inbyggda kranar, vilket skapar en sofistikerad och modern miljö. Dessutom garanterar det aerotermiska luftkonditioneringsystemet effektiv och miljövänlig termisk komfort.

Pau Alsina Gràcia ligger i ett av de mest exklusiva områdena i Barcelona och erbjuder en oöverträffad bostadsupplevelse, som kombinerar lugnet i en privilegierad miljö med livskraften i ett urbant liv fullt av tjänster, butiker och ett rikt gastronomiskt och kulturellt utbud.

Tveka inte att kontakta oss för mer information om denna exklusiva kampanj i hjärtat av Barcelona.

lucasfox.se/go/bcn54203

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 10m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

1 **1** **49m²** **10m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien