

2 755 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 755 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

**5**      **4**      **273m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## UNIKT och EXKLUSIVT hem i Pedralbes – Den "bästa" fastigheten i Barcelona

Vi presenterar en arkitektonisk juvel i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona: bredvid Cruz de Pedralbes, på det prestigefyllda torget Tokyo Gardens. Denna fastighet, en unik byggnad listad som stadens kulturarv, är byggd med en unik sexkantig design, naturliga trågaller och fönster som översvämmer utrymmena med ljus.

Denna egendom erbjuder en exceptionell miljö med en stor privat trädgård och en elegant gemensam pool. Dessutom har den tre parkeringsplatser (två inomhus och en utomhus), vilket garanterar maximal komfort.

Bostaden med fem sovrum inkluderar ett servicerum med eget badrum, två lyxiga sviter, en gästtoalett och ett majestätiskt 69 m<sup>2</sup> stort vardagsrum med matsal med galleri och utsikt över trädgården. Det premiumdesignade köket är utrustat enligt högsta standard: Modulnova, tillsammans med avancerade Gaggenau- och Siemens-apparater.

Lyxiga ytor, redo att flytta in. Varje hörn av denna fastighet är designad för att erbjuda komfort och elegans. De högkvalitativa ytorna inkluderar imponerande ekparkett i bredplankformat, mikrocementbeläggningar och porslinsgolv i storformat, vilket skapar en avantgardistisk och sofistikerad atmosfär.

Denna fastighet erbjuder i varje detalj en total harmoni mellan design, kvalitet och komfort. Faciliteterna, designade med energieffektivitetskriterier, säkerställer att denna fastighet inte bara är visuellt oklanderlig, utan också funktionell och hållbar.

Det perfekta hemmet för den som söker distinktion. Detta exklusiva projekt har skapats för att njuta av ett liv i lyx, i ett hem som återspeglar den elegans, funktionalitet och status som bara Pedralbes kan erbjuda. En oupprepbar möjlighet i det bästa området i Barcelona.

Huset har ett gemensamt område som inkluderar en pool och trädgård för att njuta av stora delar av året i ett av de bästa klimaterna och i den bästa staden, Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn54242](https://lucasfox.se/go/bcn54242)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Service-hiss, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare, Bibliotek, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



2 755 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

**5**      **4**      **273m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien