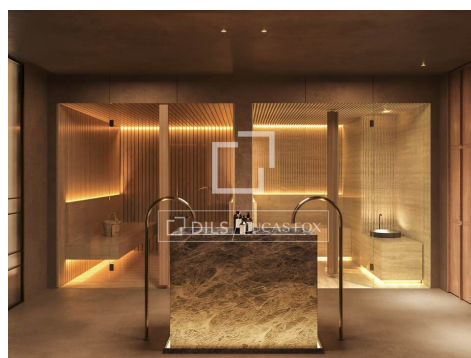
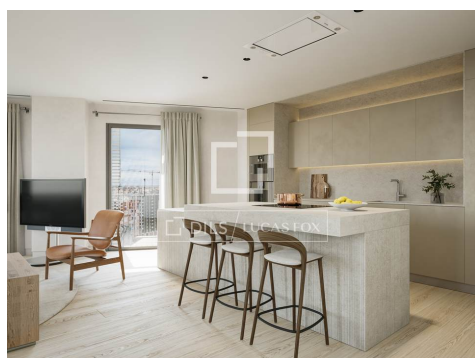


Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 38m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

Q1 2028    3            2            124m<sup>2</sup>    38m<sup>2</sup>  
 Slutförd    Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 38m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

### En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Eixample Höger, Barcelona

Gloria Diagonal-projektet, beläget vid korsningen mellan Diagonal- och Cartagenagatorna, är ett mästerverk designat av den prestigefyllda OAB Studio. Detta nya projekt består av två imponerande torn, Torre Diagonal och Torre Glòries, som erbjuder totalt 94 enheter med ett till fem sovrum, och storlekar från 75 m<sup>2</sup> till över 350 m<sup>2</sup> för takvåningarna.

Gloria Diagonal reser sig i Barcelonas nya stadskärna och erbjuder enkel tillgång till stora affärscentrum, exklusiva butiker och fina restauranger. Dess läge mitt emot Gran Clariana Park och Plaça de les Glòries Catalanes säkerställer en livlig och väl förbunden miljö.

Bostäderna har inredning från LUV Studio, med rymliga och moderna öppna planlösningar, stora terrasser med hisnande utsikt över stadens silhuett och havet, och lyxiga detaljer som huvudsviter med klädkammare och eget badrum.

Denna specifika lägenhet ligger på fjärde våningen i Diagonal-byggnaden och erbjuder tre sovrum och två badrum fördelade på 124 m<sup>2</sup>, kompletterat med 38 m<sup>2</sup> privat utomhusyta.

De gemensamma utrymmena inkluderar ett toppmodernt wellnesscenter med spa, en infinitypool på taket, en barnklubb och ett fullt utrustat gym, allt utformat för exceptionellt boende. För att säkerställa maximal bekvämlighet erbjuder komplexet parkeringsplatser för bil, motorcykel och cykel, samt förvaringsutrymmen.

Med Breeam-energicertifiering garanterar Gloria Diagonal inte bara komfort utan även hållbarhet, vilket ger ett miljövänligt hem som uppfyller de högsta energieffektivitetsstandarderna.

Byggnationen är planerad att vara klar i början av 2028.

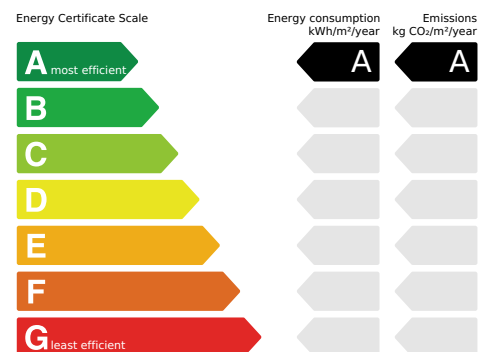
Kontakta oss för mer information och upptäck hur du kan bli en del av detta exklusiva projekt i Barcelona.

\* Bilderna som visas är endast i illustrativt syfte och återspeglar eventuellt inte det slutliga resultatet. Projektet är föremål för tekniska modifieringar och kan skilja sig från de återgivningarna som visas.



[lucasfox.se/go/bcn54273](https://lucasfox.se/go/bcn54273)

Terrass, Swimming pool, Spa, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Säkerhet, Nybyggd, Förråd

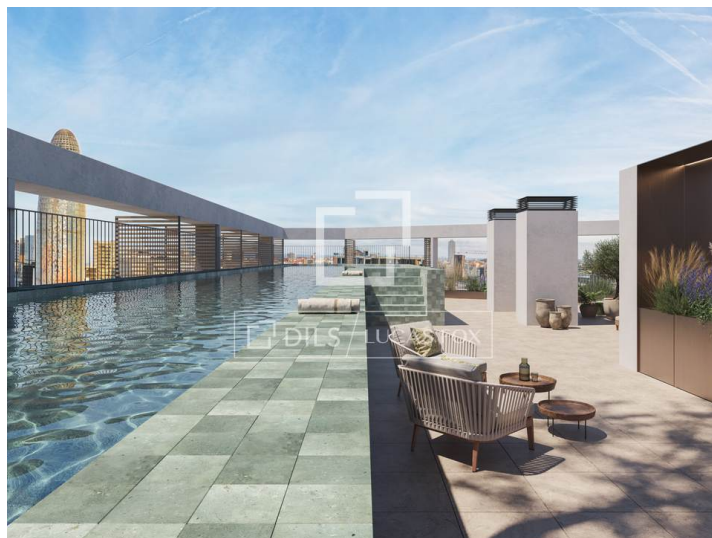
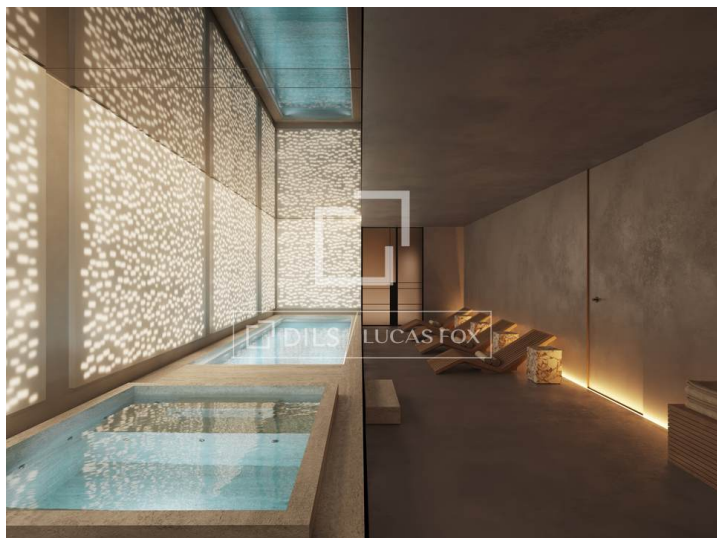


### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 38m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona



Det angivna priset inkluderar inte moms (10 %), stämpelskatt (AJD) eller andra kostnader i samband med köpetransaktionen, vilka enligt gällande lagstiftning ska betalas av köparen, inklusive notarie- och fastighetsregistreringsavgifter. Energicertifikatet (EPC) och inflyttningsintyget är tillgängliga eller, i förekommande fall, under behandling, beroende på utvecklingsstadiet. Relevant dokumentation kommer att göras tillgänglig för alla intresserade parter på begäran. Överlåtarens status: Stor fastighetsinnehavare. Informationen som lämnas är endast vägledande, utgör inte ett avtalsenligt erbjudande och kan komma att ändras. Ytterligare information och utvecklingsdokumentation kommer att göras tillgänglig för konsumenter på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien