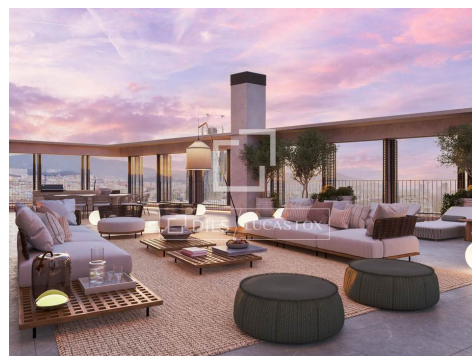
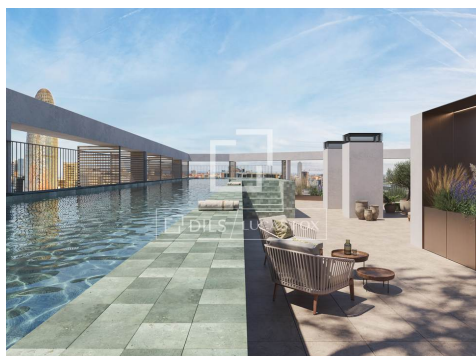


Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

Q1 2028	3	3	131m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

### En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Eixample Höger, Barcelona

Gloria Diagonal-projektet, beläget vid korsningen mellan Diagonal- och Cartagenagatorna, är ett mästerverk designat av den prestigefyllda OAB Studio. Detta nya projekt består av två imponerande torn, Torre Diagonal och Torre Glòries, som erbjuder totalt 94 enheter med ett till fem sovrum, och storlekar från 75 m<sup>2</sup> till över 350 m<sup>2</sup> för takvåningarna.

Gloria Diagonal reser sig i Barcelonas nya stadskärna och erbjuder enkel tillgång till stora affärscentrum, exklusiva butiker och fina restauranger. Dess läge mitt emot Gran Clariana Park och Plaça de les Glòries Catalanes säkerställer en livlig och väl förbunden miljö.

Bostäderna har inredning från LUV Studio, med rymliga och moderna öppna planlösningar, stora terrasser med hisnande utsikt över stadens silhuett och havet, och lyxiga detaljer som huvudsviter med klädkammare och eget badrum.

De gemensamma utrymmena inkluderar ett toppmodernt wellnesscenter med spa, en infinitypool på taket, en barnklubb och ett fullt utrustat gym, allt utformat för exceptionellt boende. För att säkerställa maximal bekvämlighet erbjuder komplexet parkeringsplatser för bil, motorcykel och cykel, samt förvaringsutrymmen.

Med Breeam-energicertifiering garanterar Gloria Diagonal inte bara komfort utan även hållbarhet, vilket ger ett miljövänligt hem som uppfyller de högsta energieffektivitetsstandarderna.

Byggnationen är planerad att vara klar i början av 2028.

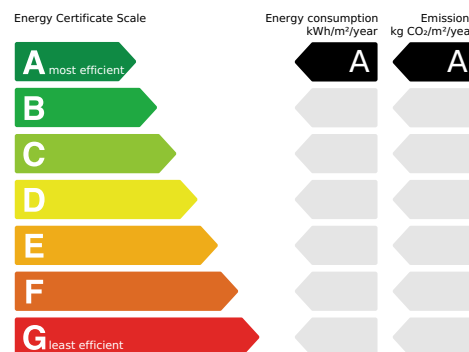
Kontakta oss för mer information och upptäck hur du kan bli en del av detta exklusiva projekt i Barcelona.

\* Bilderna som visas är endast i illustrativt syfte och återspeglar eventuellt inte det slutliga resultatet. Projektet är föremål för tekniska modifieringar och kan skilja sig från de återgivningarna som visas.



[lucasfox.se/go/bcn54289](https://lucasfox.se/go/bcn54289)

Terrass, Swimming pool, Spa, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Säkerhet, Nybyggd, Förråd



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona



Bostaden är belägen i Eixample Höger, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 0 m<sup>2</sup> byggda och 0 m<sup>2</sup> användbara ytor. Bostaden befinner sig i nybyggd skick. Det totala försäljningspriset är 1 825 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer moms samt AJD. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien