

2 350 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **3**      **161m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 350 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **3**      **161m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Exklusiv, nyrenoverad lyxig takvåning med 3 sovrum, belägen i en klassisk hörnbyggnad intill Passeig de Gracia, Barcelona.

Denna exklusiva fastighet ligger på översta våningen i en klassisk hörnbyggnad i prestigefyllda Right Eixample, bara några meter från Passeig de Gracia och bara två kvarter från Plaça Catalunya. Fastigheten upptar hela femte våningen i en byggnad från 1900-talet, som är utrustad med en modern hiss. Invånarna har också tillgång till en gemensam terrass med spektakulär panoramautsikt.

Denna ljusa fastighet, som sträcker sig över 161 kvadratmeter, erbjuder en väl designad layout med tre sovrum med sviter och ett extra rum som fungerar som en klädkammare. Den står med sju franska balkonger med vacker utsikt över gatan, tillsammans med en privat 10 kvadratmeter stor grön terrass, vilket gör den helt unik.

Vart och ett av de tre sviterrummen är helt separata från de andra, vilket säkerställer avskildhet för framtida ägare. En av sviterna är för närvarande organiserad som ett hemmakontor men kan enkelt göras om till en dubbelrumssvit. Det fullt utrustade, halvöppna köket har tillgång till en privat terrass och en tvättstuga. Köket har italienska skräddarsydda skåp, vitvaror från Siemens och en vinkällare.

Denna fantastiska lägenhet är noggrant designad och är redo för omedelbar inflyttning. Alla möbler, vitvaror och dekorationer ingår i priset. Fastigheten är resultatet av ett exceptionellt samarbete mellan arkitekter, designers och mycket skickliga hantverkare, som kombinerar sofistikerad modern chic med charmen med klassiska element.

Högkvalitativa material som naturliga trägolv, marmor och specielltillverkade speglar användes vid renoveringen. Snickeriet är helt nytt och skräddarsytt och erbjuder överlägsen värme- och akustisk isolering. Taken, som sträcker sig från 3,60 till 3,70 meter i höjd, skapar en känsla av rymd och storhet, med indirekt belysning som accentuerar de intrikata handgjorda gipstaken och listerna.



[lucasfox.se/go/bcn54333](https://lucasfox.se/go/bcn54333)

Hiss, Parkett, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 350 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **3**      **161m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

De helt nya möblerna har designats och skräddarsytt i Europa, och vissa föremål har restaurerats från antikviteter. Varje sovrum har inbyggda garderober med invändig belysning och gott om förvaringsutrymme. Lägenheten erbjuder också ett integrerat ljudsystem, golvvärme i kök och badrum, luftkonditionering med dubbla zoner, radiatorvärme, hemmabio, jacuzzi i en av mastersviterna och en öppen spis med bioetanol.

Sällsynta och lyxiga naturliga marmor höjer bostadens exceptionella design ytterligare. Inredningen och utförandet av denna magnifika fastighet utfördes av en prestigefylld designstudio, vilket gör detta till en unik möjlighet att förvärva ett exceptionellt hem på en av de mest eftertraktade platserna i Barcelona.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2 350 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **3**      **161m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien