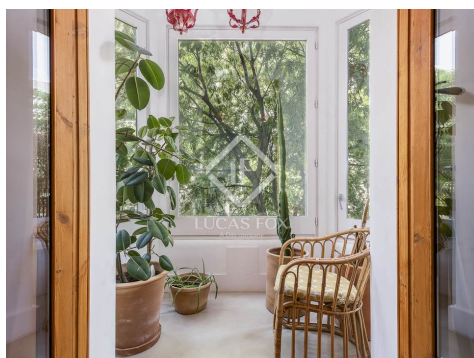


2 700 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

|          |          |                         |                       |
|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b> | <b>309m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass               |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 700 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

|          |          |                         |                       |
|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b> | <b>309m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass               |

### ÖVERBLICK

## Exklusiv lägenhet på 309 m<sup>2</sup> med 35 m<sup>2</sup> ytteryta, 4 stora sovrum och alla originaldetaljer till salu i Quadrat d'Or i Eixample Right.

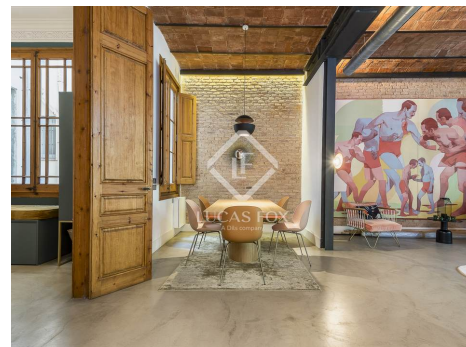
Denna fantastiska fastighet har en yta på 295 m<sup>2</sup> och 18 m<sup>2</sup> ytteryta, 4 sovrum, 3 av dem ensuite, 4 badrum och 1 toalett. Det har ett utmärkt läge i centrum av staden, i samma kvarter som La Pedrera de Gaudí. Det ligger mer specifikt i en modernistabyggnad med hiss och conciërgeservice.

Fastigheten har högt i tak med katalanska välvda tak, Nolla de ursprungliga mosaikgolven som har totalrenoverats, exponerade tegelväggar i vissa rum, pre-Modernista fönster, restaurerade snickerier som bibehåller de ursprungliga egenskaperna.

Denna imponerande fastighet upptar hela våningen och är organiserad med dagområdet med mikrocementgolv, där vi hittar ett 61 m<sup>2</sup> stort vardagsrum med en gasspis med två gallerier och en vacker balkong med privilegierad utsikt över La Pedrera, bredvid har vi ett fullt utrustat öppet kök och en första sovrumssvit.

På andra sidan av lägenheten har vi nattområdet med ett mastersuite rum med privat omklädningsrum, kontorsbibliotek med mosaikgolv och ursprungliga tidstypiska tak. Därefter har vi ett stort galleri med olika utrymmen för att koppla av och njuta av solnedgångarna. Äntligen har vi en tredje sovrumssvit med privat omklädningsrum och ytterligare ett rum för servicepersonal med sitt badrum framför.

Denna magnifika fastighet har luftkonditionering och värmesystem, tvåglasfönster och en privat parkering 20 meter bort med ingång genom Passeig de Gracia.



[lucasfox.se/go/bcn54354](https://lucasfox.se/go/bcn54354)

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

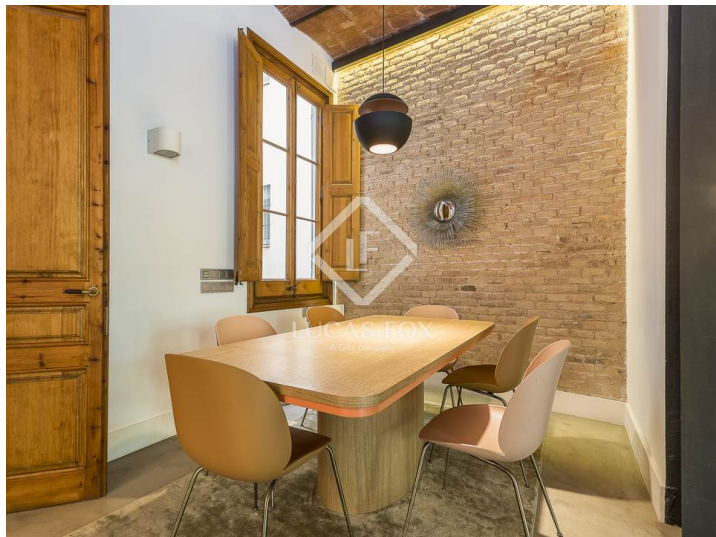
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2 700 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

|          |          |                         |                       |
|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b> | <b>309m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass               |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien