

600 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2      2      135m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

600 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**2**      **2**      **135m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Ljus lägenhet på 118 m<sup>2</sup> i den gotiska stadsdelen Barcelona, mellan Barcelonas katedral och basilikan Santa María del Pi. Den innehåller två sovrum, ett vardagsrum i öppen planlösning och en historisk vägg som hör till den gamla väggen.**

Denna ljusa lägenhet ligger i Barcelonas gotiska kvarter, mellan två av dess arkitektoniska juveler: Barcelonas katedral och basilikan Santa María del Pi. Huset har 118 m<sup>2</sup> där stadens historia är perfekt kombinerad med en modern och funktionell design. Det ligger på fjärde våningen utan hiss, perfekt för ungdomar och proffs som letar efter ett hem i ett av de mest livfulla områdena med karaktär i staden.

Vid inträde delar en distributör upp utrymmena på ett praktiskt sätt. Den ansluter ett komplett badrum med dusch, en toalett, ett av sovrummen och ett halvöppet kök som inkluderar ett skafferi för större bekvämlighet. När vi korsar in i husets centrala del kommer vi åt ett rymligt vardagsrum/matsal i öppen planlösning med stora fönster. Dessa fönster fyller utrymmet med naturligt ljus och ger hörnet en varm och välkomnande atmosfär. Från vardagsrummet når vi huvudrummet, som har en dubbel ingång för större avskildhet och designmångsidighet.

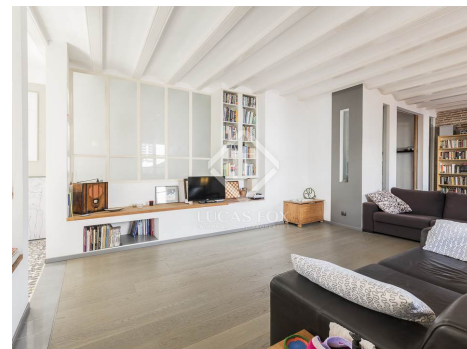
Dessutom har vi också två rum, även om dess fördelning tillåter ett tredje (efter köparens smak).

En av de mest speciella aspekterna av fastigheten är att en av dess väggar är en del av Barcelonas gamla mur, en historisk detalj som ger äkthet och gör denna lägenhet till en unik pjäs på marknaden.

Likaså har byggnaden en gemensam terrass på övervåningen, perfekt för att koppla av utomhus och njuta av lugnet i denna enklav i hjärtat av centrum.

Beläget bara några steg från affärer, restauranger, charmiga kaféer och ett brett utbud av kulturella och kommersiella alternativ, kan du njuta av bekvämligheten med att bo i hjärtat av Barcelona. Det har också en utmärkt anslutning med kollektivtrafik, vilket gör detta hem till den perfekta kärnan för dem som vill ha en urban livsstil, med mervärdet av ett hem fullt av historia och karaktär.

Detta är ditt tillfälle att förverkliga din dröm om att bo i Barcelonas gotiska kvarter! Planera ditt besök idag och upptäck allt denna unika fastighet har att erbjuda.



[lucasfox.se/go/bcn54383](https://lucasfox.se/go/bcn54383)

Naturligt ljus, Gemensam terrass,  
Utsikt över staden, Uppvärmning,  
Öppet kök, Larmsystem, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

600 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**2**      **2**      **135m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien