

850 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4 **2** **165m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad**Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4	2	165m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK

I gotiken, en renoverad 182 m² lägenhet med fyra dubbelrum, två badrum, ett vardagsrum med balkonger, ett halvöppet kök och en arbetsplats. Historiska inslag från 1800- och 1900-talen i kombination med modern komfort. Rymlig, varm och unik.

I hjärtat av den gotiska stadsdelen Barcelona kombinerar denna 182 m² stora lägenhet historisk charm med en modern renovering som genomfördes 2020 och erbjuder en varm och unik atmosfär. Med högt i tak, ursprungliga väggar från 1800- och 1900-talen och en exponerad katalansk volta, är detta hem en perfekt återspeglning av stadens rika historia. Den är renoverad med högkvalitativa material och har luftkonditionering och radiatorvärme, vilket garanterar komfort under hela året.

Layouten är utformad för att maximera utrymme och funktionalitet. När man kommer in leder en hall till dagdelen, där ett utrymme som är idealiskt som arbetsområde ansluter till ett stort vardagsrum med matplats. Denna har två fönster som ger tillgång till balkonger med utsikt över de charmiga gotiska gatorna. Det halvöppna köket, anslutet med en viktörr, gör att utrymmet kan anpassas efter behov, vilket erbjuder mångsidighet och stil.

Nattområdet, uppdelat i två flyglar, har fyra dubbelrum, perfekt för familjer eller de som söker ett rymligt och bekvämt utrymme. Två sovrum delar ett komplett badrum genom ett mellanliggande studieområde, medan de andra två delar ett annat badrum.

Belägen i ett av de mest livliga och historiskt fyllda områdena i Barcelona, erbjuder denna lägenhet en unik och privilegierad livsstil i hjärtat av staden. Planera ditt besök idag och upptäck detta exceptionella hem fullt av historia och modernitet.

lucasfox.se/go/bcn54385

Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4 **2** **165m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien