

2 200 000 € Lägenhet - Till salu - Top Pick Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

6 **6** **331m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 200 000 € Lägenhet - Till salu - Top Pick

Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

6 **6** **331m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Fastighet belägen i en klassisk byggnad belägen i Turó Park.

Denna fastighet går tillbaka till omkring 1945 och har en yta på 331 m² och är utmärkt belägen i en tidstypisk byggnad med conciergeservice i ett av de mest exklusiva områdena i Barcelona. Dess enorma fönster som vetter mot Pau Casals Avenue och en mycket tyst innergård utmärker sig.

För närvarande har den flera stora rum, inklusive två stora öppna ytor. Den nuvarande fördelningen delar upp fastigheten i reception, huvudkontor med mötesrum, en stor öppen arbetsyta och två gästtoaletter. Fastigheten har högt i tak och lister, förutom stora fönster mot Pau Casals Avenue och en lugn innergård.

Ett eventuellt renoveringsprojekt föreslår en rymlig bostad med tre sovrums, ett kontor, tre badrum plus en gästtoalett, ett vardagsrum-matsal och ett separat kök. Ytterligare ett mindre hus med även tre sovrums, ett av dem med eget badrum och ett komplett badrum i hallen för de andra rummen, även det med vardagsrum och separat kök. Projektet kommer att genomföras med högkvalitativa material, som marmor- och porslinsgolv, och lyxiga ytskikt som Silestone-bänkskivor och vitvaror. Likaså kommer tvåglasfönster, golvvärme genom värmeåtervinningssystem och specialtillverkad öppen spis att ingå.

Kontakta Lucas Fox för mer information om denna unika investeringsmöjlighet i staden Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn54413

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Uppvärmning, Tjänsteentré,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2 200 000 € Lägenhet - Till salu - Top Pick Lägenhet med 6 Sovrum till salu i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

6 **6** **331m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien