

1 095 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

3 **3** **180m²** **11m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 095 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

3 **3** **180m²** **11m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Hörnlägenhet på femte våningen, renoverad och med tre dubbelrum

Denna spektakulära renoverade lägenhet ligger i korsningen mellan gatorna Diputaci6n och Villarroel. Dess renovering kombinerar historisk charm och modern komfort i ett rymligt, ljust och funktionellt utrymme. Den ligger på femte våningen i en elegant hörnbyggnad från 1890 med hiss. Den utmärker sig också för sin exceptionella layout och sina fyra yttre balkonger, som översvämmer varje hörn med naturligt ljus.

Redan från första stund imponerar husets design med sin balans mellan modernitet och tradition. Köket, designat för älskare av gastronomi och socialt liv, fungerar som hemmets centrala axel. Detta moderna, funktionella och utrustade utrymme är öppet för ett kontorsområde som är perfekt som matsal, perfekt för att dela oförglömliga stunder. Bredvid döljer en diskret inbyggd garderob installationer och tvättyta som optimerar varje kvadratmeter utan att tappa estetik eller funktionalitet.

Det rymliga vardagsrummet på mer än 40 m², med sina två balkonger i söderläge, erbjuder en varm och välkomnande atmosfär där naturligt ljus står i centrum. När det gäller sovrummen sticker de alla ut för sina generösa dimensioner. Master-sviten, som mäter över 25 m² och har ett eget badrum, är en sann oas av komfort. Det andra sovrummet, som mäter 18 m², är också exteriört och har ett eget badrum. Det tredje sovrummet, som mäter 24 m², har utsikt över öns innergård och har tillgång till en charmig halvöppen terrass, perfekt för att koppla av utomhus. Dessutom ser vi ett tredje komplett badrum intill detta rum, som fungerar som gästtoalett.

En av de mest speciella egenskaperna hos detta hus är dess respekt för de ursprungliga elementen, som har omsorgsfullt restaurerats för att behålla sin historiska essens. Dessa inkluderar restaurerade hydrauliska golv, exponerade tegelväggar och synliga träbjälkar i vissa utrymmen, detaljer som ger karaktär och autenticitet till renoveringen. För att säkerställa maximal komfort har fastigheten luftkonditionering och värmekanaler, samt dubbelglasade kapslingar som säkerställer utmärkt värme- och akustisk isolering.

Invanarna kommer också att kunna njuta av en gemensam terrass med spektakulär utsikt över staden Barcelona, där de också kommer att ha ett privat förråd för deras exklusiva användning.



lucasfox.se/go/bcn54568

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär,
Naturligt ljus, Mosaikgolv,
Gemensam terrass, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad,
Öppet kök, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Exteriör, Chill out plats,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 095 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

3	3	180m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Läget i hjärtat av l'Eixample är oslagbart, ett lugnt och familjevänligt område med utmärkta allmänna kommunikationer. Det är bara en gata från Gran Vía de las Cortes Catalanas och stadens nya gröna lunga, Consell de Cent, en nyligen gågata som har förvandlats till en livlig strandpromenad med terrasser med kända restauranger, utrymmen för fritid och en atmosfär som liknar Enrique Granados eller Rambla Cataluña.

Detta är en unik möjlighet för dig som letar efter ett exklusivt hem, med historia och alla moderna bekvämligheter, i ett av de bästa områdena i Barcelona.

Kontakta oss angående denna fastigheten

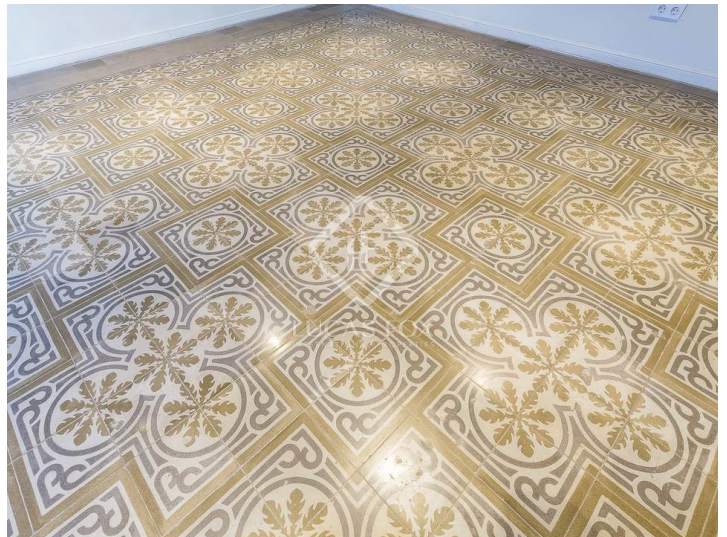
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 095 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

3	3	180m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien