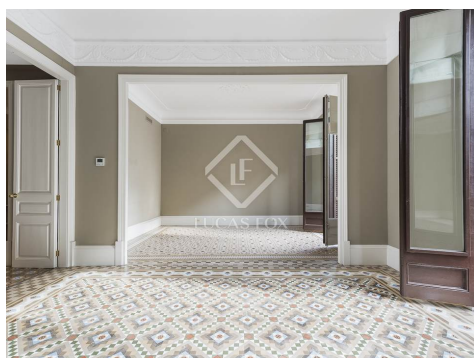
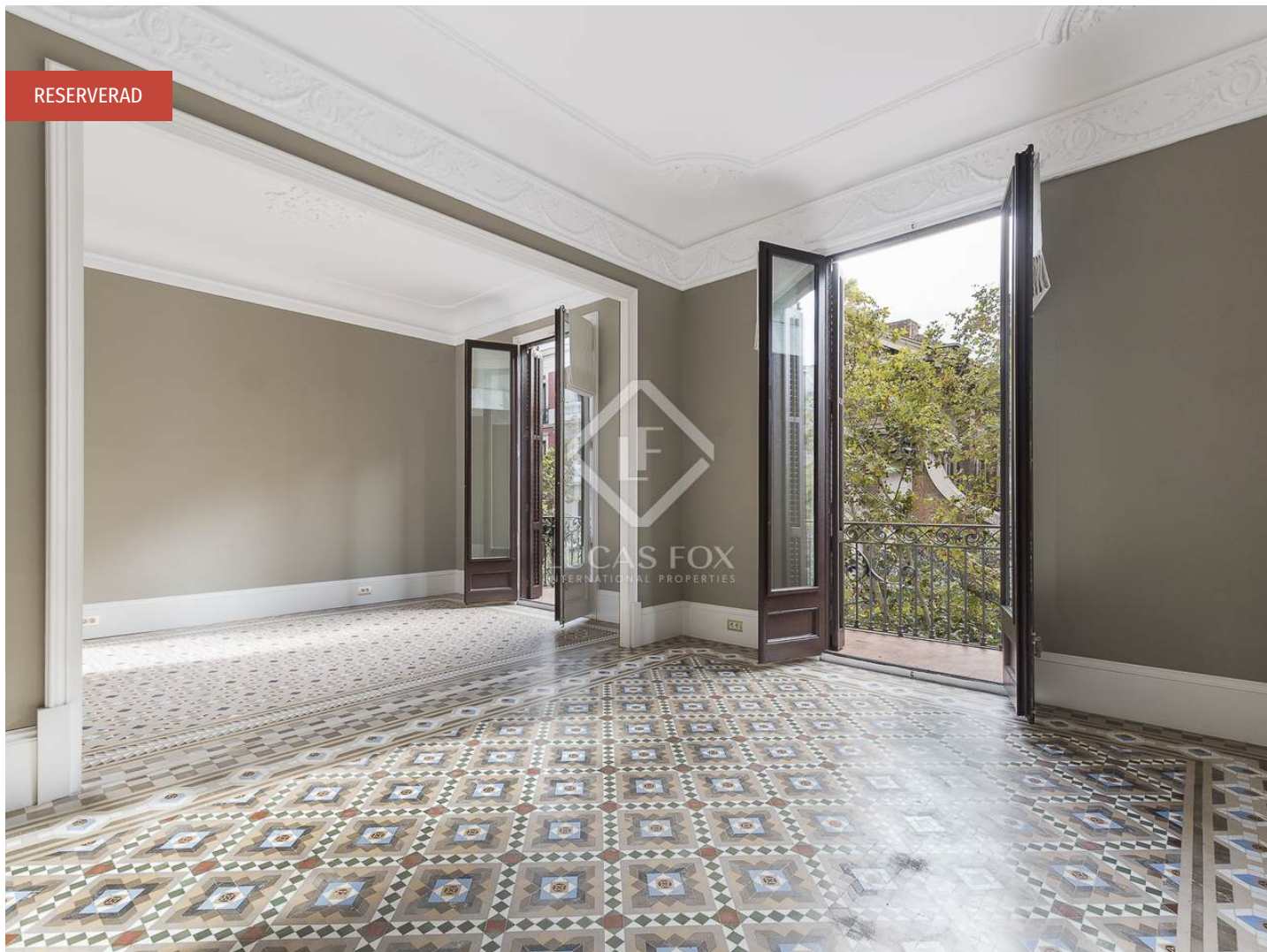


1 825 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

4	2	205m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 825 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

4	2	205m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Helt renoverat lyxhus på mer än 200 m2 nära Rambla Catalunya - L'Eixample Derecho

Lucas Fox presenterar exklusivt detta underbara hem beläget i ett av de mest prestigefyllda områdena i staden: Quadrat d'Or de l'Eixample i Barcelona, bredvid den framstående Rambla Catalunya.

Denna bostad renoverades med syftet att bevara och återställa den ursprungliga atmosfären, samtidigt som det skapade ett bekvämt och modernt boende.

Resultatet är en lyxig lägenhet full av detaljer som gör den väldigt speciell.

När vi kommer in i husets stora hall och på väg mot utsidan hittar vi dagområdet. Här har vi ett rymligt vardagsrum med två stora balkonger som erbjuder vacker utsikt över gatan, naturligt ljus och direkt sol på morgonen. Därför är detta utrymme den idealiska platsen att träffas på.

Därefter har vi ett oberoende kök utrustat med det välkända tyska märket SieMatic. Tack vare sin funktionalitet och stora förvaringsutrymme, kombineras den perfekt med high-end Miele-apparater. Slutligen fullbordar ett gratis badrum detta område. Nattområdet rymmer ett stort inre dubbelrum, ett helt ljudisolerat andra sovrum som användes som biorum, ett andra vardagsrum med ett galleri som skulle kunna förvandlas till ett annat rum och huvudrummet. Den sistnämnda sticker ut för sin storlek och sitt imponerande marmorklädda badrum med dusch och badkar, allt designat av det prestigefyllda märket Lefroy Brooks.

Både det stora sovrummet och det andra vardagsrummet har tillgång till en liten 7 m² terrass, perfekt för att koppla av och njuta av den vackra utsikten och det absoluta lugnet.

Bostaden har även ett stort omklädningsrum i sovrummet, en praktisk tvättstuga och ett skafferier.

Det är viktigt att nämna att alla gamla element har bevarats och restaurerats, som de ursprungliga Nolla-golven, taklisterna mer än tre och en halv meter höga, fönstren eller dörrarna, bland annat. Allt detta kombineras med det moderna livets bekvämligheter, såsom värme och luftkonditionering i differentierade zoner, hemautomation, direkt och indirekt belysning, ljudisolering och ett vattenavhårdningssystem.

Fastigheten ligger på en vacker kunglig egendom i l'Eixample, med marmortrappa, hiss, conciërgeservice och en gemensam terrass med två förråd som ingår i bostaden. Kort sagt, vi står inför en unik lyxfastighet belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn54683

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Skönhets salong, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 825 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad**Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Höger**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

4	2	205m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Området Eixample som ligger mellan Rambla Catalunya och Calle Mallorca i Barcelona är känt för sin unika kombination av modernistisk arkitektur, lyxshopping, fina restauranger och pulserande stadsliv. Denna del kallas Quadrat d'Or, eller gyllene torget, och är en av de mest eftertraktade stadsdelarna i staden för sitt centrala läge och imponerande historiska byggnader.

Här hittar vi vackra exempel på Antoni Gaudís och andra framstående arkitekters modernistiska arkitektur. Gatorna kantas av byggnader med utsmyckade fasader, utsmyckade balkonger och dekorativa detaljer som gör att utforska området som att ta en promenad genom historien.

Utöver sitt arkitektoniska arv innehåller detta område ett brett utbud av tjänster och bekvämligheter. Vi har till exempel designerbutiker, exklusiva butiker, charmiga kaféer och välrenommerade restauranger. Närmare bestämt är Rambla Catalunya känt för sina eleganta modebutiker och sina utomhusterrasser där vi kan njuta av en aperitif medan vi tittar på stadens liv och rörelse.

Kort sagt, området Eixample mellan Rambla Catalunya och Calle Mallorca är en perfekt kombination av historia, kultur, affärer och gastronomi, vilket gör det till en mycket önskad plats att bo eller besöka i Barcelona.

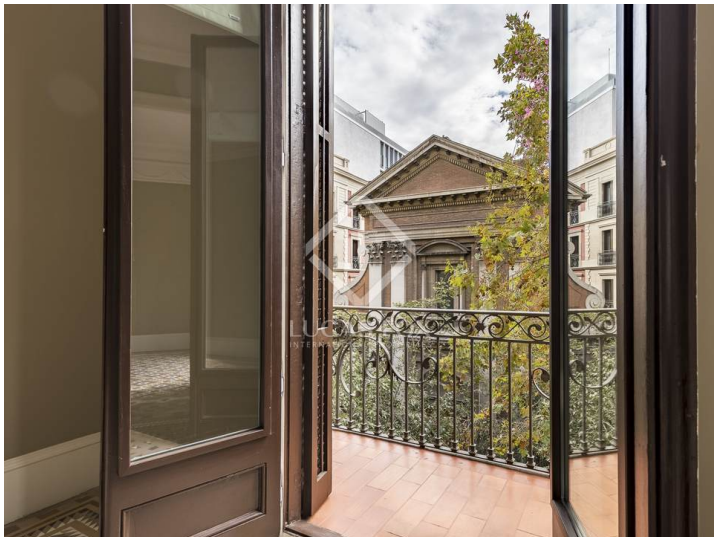
Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 825 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

4	2	205m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien