

1 700 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

3 **3** **176m²** **6m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 700 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

3	3	176m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Till salu exklusiv fastighet på 176 m² renoverad nära Rambla Cataluña**

Detta imponerande hem ligger i en mycket välbevarad kungagård på den prestigefyllda gatan Mallorca, mellan Rambla Cataluña och Balmes. Dess 175 m² erbjuder en elegant och modern design, som kombinerar det bästa av traditionell arkitektur med moderna bekvämligheter.

Vid inträde fördelar en stor hall utrymmet i husets två huvudområden. Till vänster hittar vi en dagdel som inrymmer ett ljus vardagsrum och en rymlig matsal, båda förbundna med en elegant välvd vägg som ger karaktär åt miljön. Tack vare sina tre balkonger som vetter mot Mallorca Street får bostaden rikligt med dagsljus. Det öppna köket är utrustat med exklusiva vitvaror, i kombination med de övriga rummen i dagdelen, vilket skapar en harmonisk atmosfär. Den kompletteras med högskåp med stor kapacitet och en stor ö med matlagningsplats och plats för pallar, perfekt för vardagsbruk och för att ta emot besökare. Hela dagutrymmet upptar en yta på mer än 65 m².

Nattområdet består av tre sviter, alla med eget badrum. De enorma sovrummen är designade för att skapa en elegant och avslappnad atmosfär, med restaurerade originaltak som ger karaktär och en touch av färg som ger personlighet till vart och ett av utrymmena.

Badrummen har en modern och minimalistisk layout, med fokus på funktionalitet utan att göra avkall på elegans.

Urvalet av högkvalitativa material, som naturlig fiskbensparkett i ek, ger en varm och sofistikerad atmosfär i hela hemmet.

Kvalitetsmässigt har fastigheten ett kanaliserat luftkonditioneringssystem och ett radiatorvärmesystem som garanterar en behaglig temperatur under hela året. Dessutom har den faciliteter och tvättstuga samt en gästtoalett för större komfort.

Byggnaden i klassisk stil är i perfekt skick, med conciërgeservice och två hissar för att komma åt hemmet bekvämt.

Dess privilegierade läge i l'Eixample erbjuder enkel tillgång till stadens huvudvägar, lyxiga affärer, restauranger och alla bekvämligheter som detta emblematiske område i Barcelona inkluderar.

lucasfox.se/go/bcn54725

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 700 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

3 **3** **176m²** **6m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Utan tvekan står vi inför en unik möjlighet att förvärva en lyxfastighet på ett av de bästa lägena i staden.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien