

1 150 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 **3** **126m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	3	126m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**Högvåningslägenhet totalrenoverad med hög kvalitet, 3 dubbelrum och 3 badrum, redo att flytta in i hjärtat av Eixample höger**

Exklusiv lägenhet i en historisk byggnad från slutet av 1800-talet belägen i Eixample Right. Hemmet är totalrenoverat, designat med känsla för detaljer och högkvalitativa ytskikt. Den ligger på sjätte våningen och utmärker sig för sitt naturliga ljus, fria vyer och det lugn som det erbjuder, trots sitt centrala läge.

När vi kommer in i lägenheten möts vi av en elegant foajé som leder till de olika utrymmena. Vardagsrummet består av ett rymligt vardagsrum-matsal med öppen planlösning och tre stora fönster som släpper in naturligt ljus, med fantastisk utsikt som framhäver rymligheten. Detta utrymme mynnar ut i ett kök med öppen planlösning, utrustat med en grön marmorö och skåp i rostfritt stål, perfekt för både matlagning och umgänge. Från detta område kan du komma åt en separat tvättstuga som ligger på en innerterrass.

Nattområdet består av tre dubbelrum. Två av dem har eget badrum; Den första har ett omklädningsrum, inbyggda garderober och ett eget badrum med utsikt över gatan. Det andra sovrummet med eget badrum har utsikt över öns interiör och har skraddarsydd garderober, ett komplett badrum och tillgång till en privat terrass. Det tredje sovrummet, även det dubbelrum, har inbyggda garderober och tillgång till det separata badrummet som delas av gästerna.

Alla material och ytbehandlingar är av hög kvalitet. Träfönstren och balkongerna är dubbelglasade för utmärkt värme- och akustisk isolering. Benvitlackade dörrar och skåp med dekorativa detaljer, samt en restaurerad original entrédörr som bevarar fastighetens historiska karaktär. Specialdesignat kök med avancerade integrerade Bosch vitvaror. Badrum klädda i mikrocement, med underdelar i beige marmor och högkvalitativa Roca och Rovira sanitetsgoods. Fiskbensparkettgolv i sovrummen och mikrocement i gemensamma utrymmen. Kanaliserat luftkonditioneringssystem med varm/kall luft. Strategiskt designad belysning för att skapa varma och välkomnande miljöer.

Detta hem, inramat av Barcelonas historiska och kulturella rikedom, kombinerar modern design med detaljer som återspeglar dess modernistiska arv. Dess läge, lyxiga funktioner och sofistikerade stil erbjuder en exceptionell möjlighet att njuta av en kosmopolitisk och bekväm livsstil.

lucasfox.se/go/bcn54952

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 **3** **126m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien