

790 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3 **2** **118m²** **5m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| 3 | 2 | 118m² | 5m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

ÖVERBLICK**Renoverat 118 m2 lyxhus på Vía Layetana, med tre sovrum och två badrum**

Lucas Fox presenterar ett exklusivt renoverat hem beläget på en magnifik huvudgata på den nyligen renoverade Vía Layetana, en av Barcelonas mest emblematiske artärer. Denna gata är avsedd att bli ett landmärke i Ciudad Vieja, eftersom den har förvandlats tack vare minskningen av trafiken, utbyggnaden av trottoarer och införlivandet av grönområden. Dessutom förbinder den två av de mest historiska och charmiga stadsdelarna i staden: Born och Gothic. Av denna anledning är det omgivet av ikoniska monument som Barcelonas katedral, Palau de la Música och rådhuset.

Byggnaden, byggd 1936, har en elegant lobby, conciérgeservice, hiss och en stor gemensam terrass, perfekt för att njuta av stunder utomhus. I denna privilegierade miljö har vi detta renoverade hem med finish av hög kvalitet, designat för att erbjuda moderna, ljusa och funktionella utrymmen som kombinerar stil och komfort.

Fastigheten har tre sovrum och två kompletta badrum, varav ett ligger inne i huvudrummet. Vardagsrummet integreras perfekt med ett öppet kök.

Huset har fiskbenslaminatgolv, aerotermisk luftkonditionering och ett kök utrustat med Siemens-apparater. Allt detta skapar en sofistikerad och praktisk miljö för stadsliv.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök i detta exklusiva hem i hjärtat av Barcelona.

lucasfox.se/go/bcn54956

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,
Gemensam terrass, Utsikt över staden,
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,
Rullstolar, Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

790 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3 **2** **118m²** **5m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien