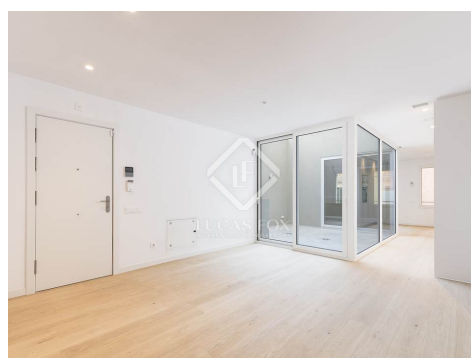
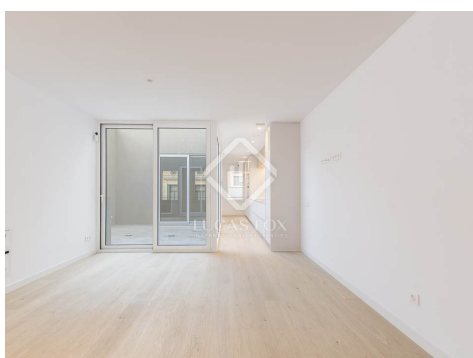


890 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 13m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

4	3	106m²	13m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

890 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 13m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

4	3	106m²	13m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Till salu nybyggd duplex på 106 m² med fyra sovrum, tre badrum och 13 m² privata utomhusutrymmen i Gracia, Barcelona

Mariner Sagrada Familia är en framstående nybyggnadsutveckling som omdefinierar elegans och komfort i ett privilegierat läge, några steg från den ikoniska Sagrada Familia. Detta exklusiva projekt kombinerar lugnet i en pittoresk passage med närhet till en lugn park, som erbjuder en exceptionell bostadsmiljö i hjärtat av Barcelona.

Byggnaden är restaurerad, vid vars renovering endast dess huvudfasad bevarades för att bevara fastighetens historiska karaktär. Invändigt har bostäderna en modern och sofistikerad design, med en perfekt balans mellan tradition och modernitet.

Bebyggelsen består av fyra unika bostäder som sticker ut för sin rymd och ljusstyrka. I synnerhet ligger denna duplex på första våningen i byggnaden. Den har en byggd yta på 106 m², fördelat på fyra sovrum (två på huvudvåningen och två på övervåningen) och tre badrum (två på huvudvåningen och ett på övervåningen). Bostaden kännetecknas av sin öppna och genomskinliga design, med ett rymligt vardagsrum som ansluter till en generös 13 m² privat uteplats, vilket skapar en ljus och trevlig atmosfär. Matsalen med öppet kök integreras perfekt i vardagsrummet för större funktionalitet och stil. Tack vare sin distribution uppnår detta hem en perfekt kombination av komfort, avskildhet och rymlighet.

När det gäller finishen har varje detalj valts ut noggrant för att garantera en lyxig upplevelse. Köken är utrustade med toppmoderna integrerade vitvaror som kombinerar design och funktionalitet. Det yttre snickeriet har högpresterande värme- och akustiska isoleringssystem, medan badrummen – med dusch eller badkar – sticker ut för sin varma LED-belysning och eleganta finish. De naturliga ekparkettgolven ger en touch av värme i huvudområdena; Även om uteplatserna är täckta med natursten, vilket förstärker estetiken i dessa utomhusutrymmen.

Å andra sidan har utvecklingen ett starkt engagemang för hållbarhet, varför ekologiska material och avancerad teknik användes i dess konstruktion för att minska miljöpåverkan och förbättra energieffektiviteten i bostäderna.

Mariner Sagrada Familia representerar en unik möjlighet att bo i en av Barcelonas mest eftertraktade enklaver, med en sofistikerad livsstil omgiven av alla bekvämligheter i ett centralt läge.



lucasfox.se/go/bcn55006

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus,
 Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd,
 Nära transportmedel,
 Nära internationella skolor,
 Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,
 Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,
 Domotiskt system, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

890 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 13m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

4	3	106m²	13m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Kontakta gärna Lucas Fox för mer information om denna exklusiva kampanj.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien