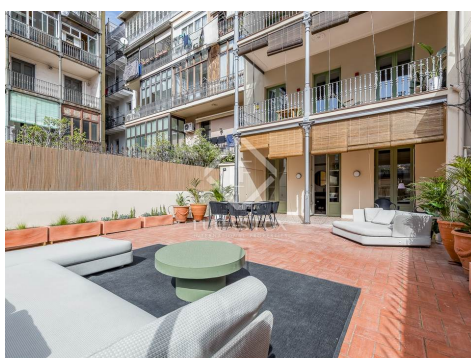


2 200 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 155m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	3	195m²	155m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2 200 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 155m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	3	195m²	155m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Elegant renoverad fastighet med tre dubbelrum och en 140 m2 terrass: historia och modernitet i hjärtat av Barcelona

Lucas Fox presenterar denna unika fastighet belägen på den prestigefyllda Girona-gatan, i en välbevarad byggnad från slutet av 1800-talet. Området, som kommer att bli fotgängare i framtiden, lovar att bli ett av de mest exklusiva områdena i l'Eixample.

Huset har totalrenoverats och kombinerar modernismens charm med en modern och funktionell design. Höjdpunkterna inkluderar högt i tak dekorerade med originallister och Nolla-mosaikgolv, restaurerade för att bevara den historiska essensen av fastigheten.

Det rymliga och ljusa vardagsrummet ansluter till en fantastisk veranda som ger tillgång till en spektakulär 145 m² terrass i sydvästläge vilket innebär solljus nästan hela dagen. Detta mångsidiga utrymme är idealiskt för både avkoppling och utomhusunderhållning, så att du kan njuta av det underbara medelhavsklimatet.

Köket, förutom en minimalistisk design och ett öppet koncept till vardagsrummet, kombinerar funktionalitet och stil. Den är utrustad med avancerade vitvaror, en stor ö med matlagningsplats, plats för pallar och högkapacitets högskåp. Tvättstuga och grovkök ligger också i detta område, perfekt integrerade.

Sovdelen rymmer tre sovrum, inklusive master-sviten, som utmärker sig för sina ursprungliga inkapslade tak och restaurerade Nolla-mosaikgolv, element som ger autenticitet och distinktion. Den moderna designen i detta rum smälter harmoniskt samman med klassiska detaljer och skapar ett ljust och välkomnande utrymme.

Ytterligare två dubbelrum, tillsammans med ett komplett badrum och en gästtoalett, kompletterar layouten.

Badrummen har totalrenoverats och har en modern finish som smälter harmoniskt med de redan existerande modernistiska elementen. De är också utrustade med högkvalitativa beslag och beläggningar.



lucasfox.se/go/bcn55297

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 200 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 155m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	3	195m²	155m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Flera innergårdar släpper in bra ljus i husets centrala delar, medan i slutet av terrassen hittar vi ett universalrum på 10 m². Detta rum erbjuder möjligheten att göra om det till ett extra badrum eller ett sommarkök, perfekt för att njuta av detta värdefulla utomhusutrymme.

Kort sagt, detta hem är idealiskt för dem som letar efter en sofistikerad bostad i en emblematisk miljö, där tradition och modernitet möts i perfekt harmoni.

Kontakta Lucas Fox för att ordna en visning och upptäck denna pärla i hjärtat av Barcelona.

Kontakta oss angående denna fastigheten

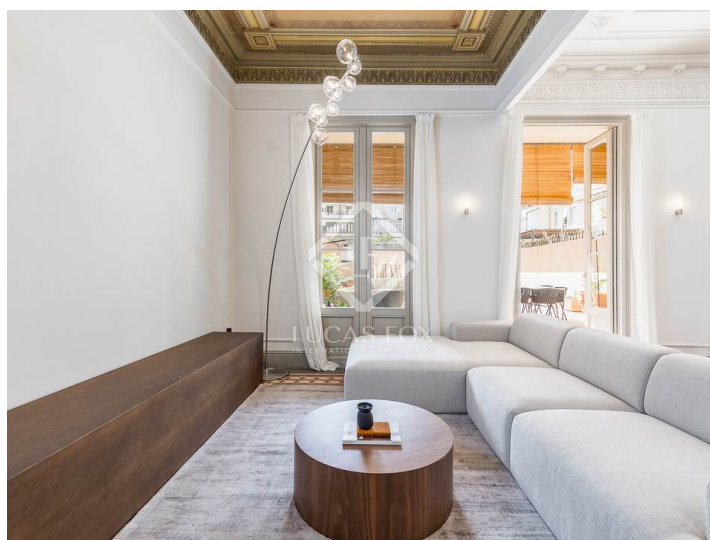
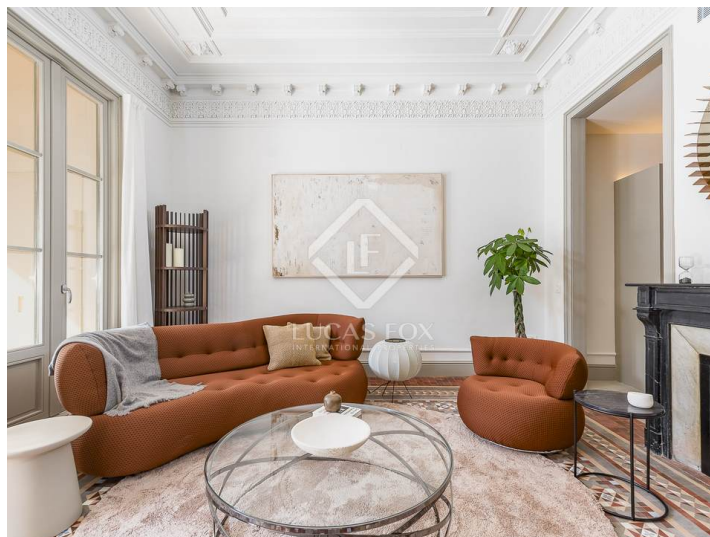
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2 200 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 155m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	3	195m²	155m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien