

457 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2      2      120m<sup>2</sup>      2m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

457 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Rymlig lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum med ursprungliga medeltida detaljer till salu i ett eftertraktat område i el Born, Barcelona.

Denna fantastiska lägenhet belägen i en byggnad från 1900 erbjuder en kombination av historia och modernism. Denna pärla av en lägenhet är den enda i byggnaden, vars väggar utgör en del av Barcelonas medeltida mur, ett viktigt element som andas historia genom att gå tillbaka till 1600-talet. De 4 meter höga taken med katalanska valv har alla bibehållits i lägenheten för att bevara dess karaktär.

Denna lägenhet kan vara ett utmärkt val för privatpersoner eller investerare som vill maximera sin potential genom att renovera den och därmed öka dess värde enormt. Det kan vara ett perfekt framtida hem för par eller små familjer.

Dess storlek är verkligen spektakulär liksom dess layout eftersom alla områden erbjuder stora utrymmen.

När det kommer till dess fördelning, när vi går in, befinner vi oss i en hall, och fortsätter vi hittar huvudsviten till höger och vardagsrummet till vänster.

Huvudsviten har en fantastisk storlek eftersom den ger plats för en king size-säng, och den har även en klädkammare samt ett eget badrum med badkar. Sviten ger oss också direkt tillgång till två balkonger som vetter mot en lugn gata. Förutom balkongen erbjuder själva byggnaden en magnifik gemensam terrass med spektakulär utsikt och ett fullständigt lugn. Dessa är unika och sällsynta funktioner.

Vardagsrum och matplats har ett stort utrymme perfekt för att vara värd för familje-/vännerträffar.

Det andra sovrummet har också en perfekt storlek eftersom det erbjuder plats för en stor säng samt garderober och till och med ett skrivbord. Sovrummet kan lika gärna användas som en kreativ studio eller ett hemmakontor.

Det andra badrummet har dusch och köket erbjuder stort utrymme för den som gillar att laga mat.

Lägenheten är i gott skick, men för den som letar efter en möjlighet att renovera efter sin egen smak kan denna lägenhet vara ett perfekt val.



[lucasfox.se/go/bcn55391](https://lucasfox.se/go/bcn55391)

Hiss, Högt i tak, Gemensam terrass,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Interiör, Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



457 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2      2      120m<sup>2</sup>      2m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien