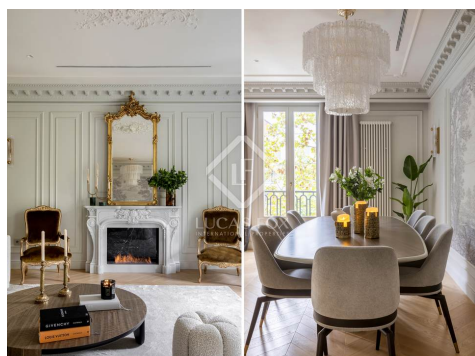


2 970 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**4**      **3**      **201m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2 970 000 € Lägenhet - Till salu****Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

|          |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>201m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             |

**ÖVERBLICK**

**Presenterar denna utsökta, exklusiva lägenhet, som vetter helt utåt, till salu i det prestigefyllda området Eixample Right, beläget på gågatan Consell De Cent, ett kvarter från Passeig De Gracia.**

Denna unika lyxfastighet ligger på fjärde våningen i en hörnbyggnad från 1900, med utsikt över lugna gator, grönområde och historiska monument.

Den sträcker sig över 201 kvadratmeter, med mycket naturligt ljus och erbjuder en stor hall med marmorgolv, 4 dubbelrum som vetter mot utsidan, tre badrum, ett stort vardagsrum med matplats med oklanderlig utsikt och ett komplett kök. Köket från det italienska märket Novacucina är fullt utrustat med Smeg-apparater, vinkällare och erbjuder en stor ö. En tvättstuga är gömd i ett av badrummen.

Den här fastigheten har genomgått en omfattande renovering och erbjuder exceptionella material som ekgolv i fransk fiskbensstil, handgjorda gipsgesimsar, naturlig marmor och specialtillverkade märkesmöbler. Indirekt belysning framhäver de otroliga handgjorda gipstaken och lister.

Dessutom ger 3 meter högt i tak en känsla av rymd. Alla möbler designades och gjordes efter mått, vissa bitar är återvunna antikviteter. Lägenheten har integrerade musikhögtalare, handsnidad öppen spis i marmor med bioetanoleld, dubbeldörrar i klassisk stil, Led-belysta skräddarsydda inbyggda garderober i varje rum och golvvärme i hall, kök och badrum.

Kontakta oss för mer information.

[lucasfox.se/go/bcn55434](https://lucasfox.se/go/bcn55434)

Hiss, Högt i tak, , Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Öppen spis,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2 970 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**4**      **3**      **201m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien