

5 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

3	3	681m²	1.757m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

5 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

3	3	681m²	1.757m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fastigheten erbjuder en utmärkt renoveringsmöjlighet.

Denna magnifika fastighet har ett rymligt vardagsrum som inkluderar ett elegant bibliotek och direkt tillgång till en privat balkong, vilket skapar en mysig atmosfär full av avskildhet.

På bottenvåningen finns ett rum med eget badrum och ett omklädningsrum. Det fullt utrustade köket erbjuder ett stort utrymme med ett kontor, perfekt för matälskare. Dessutom har den ett gästtoalett som fullbordar fördelningen av denna våning och ger komfort för gäster och boende.

På nedre våningen erbjuder fastigheten ett sovrum med eget badrum som kombinerar komfort och avskildhet, tillsammans med ett rymligt dubbelrum som har ett bifogat badrum, perfekt för familj eller gäster.

Denna våning innehåller också ett multifunktionsrum med direkt tillgång till den charmiga trädgården och poolen. Detta mångsidiga utrymme är perfekt att anpassa efter dina behov, oavsett om det är som ett spelrum, gym eller relaxavdelning, samtidigt som du njuter av den direkta kontakten med utsidan.

Fastigheten har ett garage med kapacitet för två bilar, vilket erbjuder bekvämlighet och säkerhet för parkering. Dessutom har den en elegant vinkällare, perfekt för vinälskare, och ett praktiskt vattenområde perfekt utrustat för hushållssysslor.

Fastigheten erbjuder en utmärkt möjlighet till renovering, eftersom den låter dig anpassa sina utrymmen efter dina personliga behov och preferenser. Det har potential att utöka konstruktionen genom att lägga till ytterligare höjd, vilket skulle ge imponerande panoramautsikt över staden.

Tveka inte att begära mer information från Lucas Fox och organisera ett besök för att lära känna fastigheten bättre.



lucasfox.se/go/bcn55568

Swimming pool, Garagem, Parkett,
Naturligt ljus, Utrustat kök, Tvättstuga,
Öppen spis, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

5 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

3 **3** **681m²** **1.757m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien