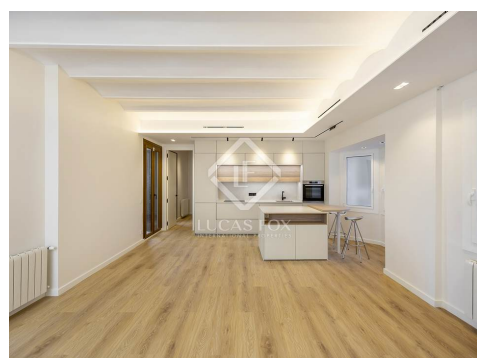
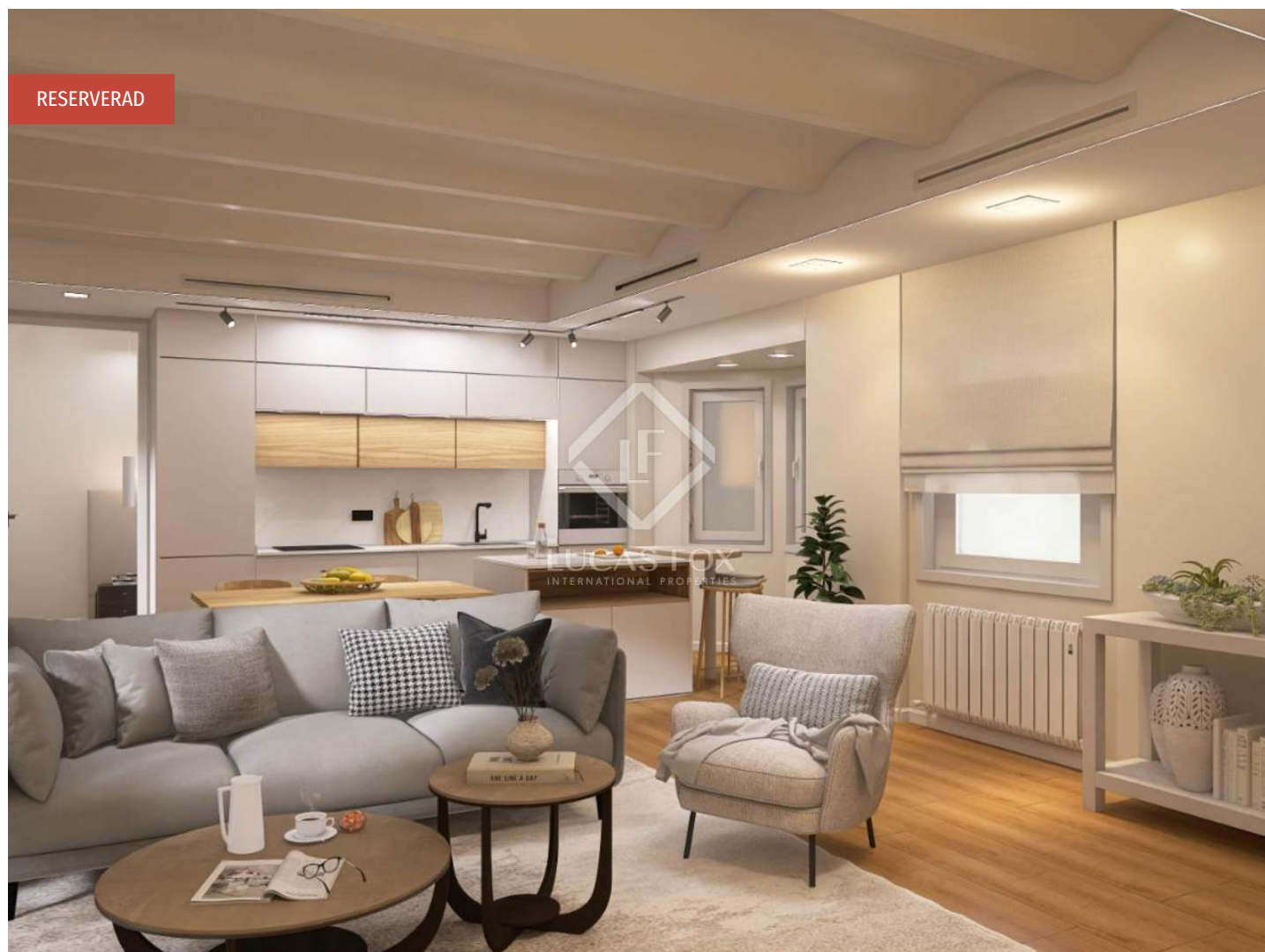


990 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3 **2** **135m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

990 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3	2	135m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK

Denna helrenoverade lägenhet på 135 m² på Via Laietana erbjuder 3 sovrum, 2 moderna badrum, öppet kök med central ö och ett rymligt vardagsrum. Beläget i Barcelonas livliga Born-distrikt, inklusive 2 förråd.

Upptäck denna spektakulära lägenhet belägen i en klassisk byggnad på den prestigefyllda Via Laietana. Denna fastighet ligger på fjärde våningen och har totalrenoverats med högkvalitativa material och en modern design skräddarsydd för att möta moderna behov.

Med en yta på 135 m² är utrymmet intelligent utformat för att erbjuda funktionalitet och komfort. Dessutom ingår två praktiska privata förråd belägna på taket som kan hyras samt att det endast finns ett fåtal förråd i byggnaden.

Huvudområdet har ett rymligt vardagsrum/matsal som sömlöst integreras med ett öppet kök, utrustat med en elegant centralö. Detta utrymme är idealiskt för familjesammankomster eller för att underhålla vänner. Stora fönster med höga fönsterluckor ger tillgång till fyra balkonger med utsikt över gatan, vilket översvämmer lägenheten med naturligt ljus. Lägenheten har fönster i 2 olika riktningar som säkerställer utmärkt ventilation.

Nattområdet erbjuder en mastersvit med eget badrum, designat för att ge avskildhet och komfort. Det finns också två individuella sovrum som kan användas som sekundära rum eller arbetsytor. Ett extra oberoende badrum, med moderna ytbehandlingar, kompletterar detta område.

Byggnaden har en gemensam takterrass, en idealisk plats att koppla av medan du njuter av fantastisk utsikt över staden.

Finisher och funktioner

Denna lägenhet kombinerar traditionella detaljer med de mest avancerade bekvämligheterna:

- Climalit fönster med tvåglas för optimal värme- och akustisk isolering.
- Parkettgolv som tillför värme och elegans.
- Avancerad klimatkontroll med Mitsubishi luftkonditionering (kyla/värme) genom kanaler och radiatorvärme.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn55654

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

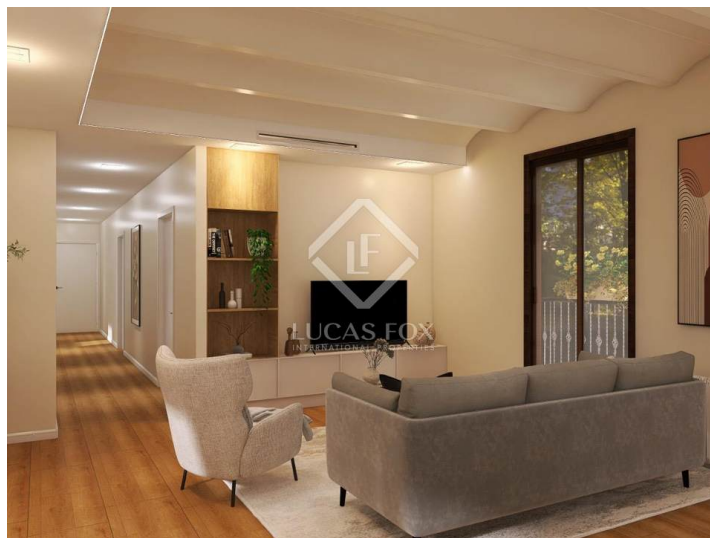
990 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3 **2** **135m²**
Sovrum Badrum Planlösning

- Varmvattenssystem som drivs av naturgas.
- Köket är utrustat med Santos-möbler och exklusiva Bosch-apparater.
- Hemautomationssystem som tillåter kontroll av belysning, temperatur och säkerhet från en central panel eller mobilapp, vilket optimerar komfort och energieffektivitet



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien