

1 290 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 3 Sovrum med 256m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 2 | 190m² | 256m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 290 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 3 Sovrum med 256m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **2** **190m²** **256m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Exklusiv takvåning i 2 plan med imponerande terrass i hjärtat av det gotiska kvarteret, Barcelona.

Denna takvåning sticker ut för sin stora privata terrass på 250 m², där vi har en spektakulär panoramautsikt över de symboliska gotiska kvarteren. Från detta utrymme kan du njuta av oförglömliga solnedgångar, organisera utomhusmöten, dela måltider med andra eller koppla av under det varma medelhavsklimatet. Allt detta, bara några minuters promenad från stadens centrum.

Den har en total konstruerad yta på 190 m², vars fördelning enligt fastighetsregistret är följande: första våningen (125 m²) består av en elegant hall som ansluter till ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal. Detta utrymme är exteriört och bevarar originaldetaljer som träbjälkar, samt en vägg som är en del av Barcelonas historiska medeltida mur.

Bredvid vardagsrummet ser vi en gästtoalett och ett separat kök med centralö och rostfria vitvaror. Nattdelen, även på första våningen, innehåller ett sovrum med eget badrum och omklädningsrum, ett stort rum som fungerar som tvättstuga och ett mindre rum som används som skafferi.

Andra våningen (65 m²) rymmer ett stort rum som används som kontor, med rikligt med dagsljus och direkt tillgång till terrassen. Dessutom har vi här även master bedroom som har ett eget badrum, ett stort badkar, separat dusch och ett omklädningsrum med inbyggda garderober.

Men utan tvekan är terrassen den sanna juvelen i denna takvåning. Tack vare sin generösa yta erbjuder den flera möjligheter att skapa olika miljöer och njuta av alla stunder på dagen. Den inkluderar en utomhusgrillplats i amerikansk stil med exklusiva apparater och ett kylskåp, plus specialanpassade möbler av balinesiskt ursprung och landskapsarkitektur i perfekt skick. Den har två ingångar: en direkt inifrån lägenheten och en annan genom byggnadens trappor.

Kvalitetsmässigt är takvåningen utrustad med parkettgolv, luftkonditionering genom *split* och naturgasuppvärmning genom radiatorer. Å andra sidan ligger den på tredje våningen i en byggnad utan hiss.



lucasfox.se/go/bcn55714

Utsikt över bergen, Havsutblick, Terrass, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt över staden, Utrustad kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 290 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 3 Sovrum med 256m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **2** **190m²** **256m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien