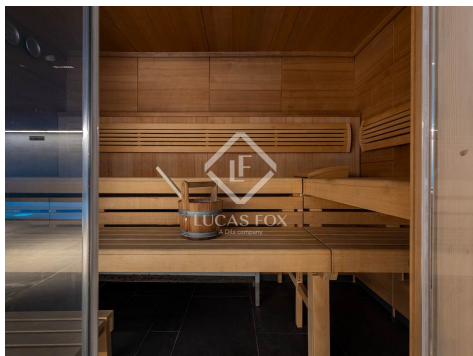
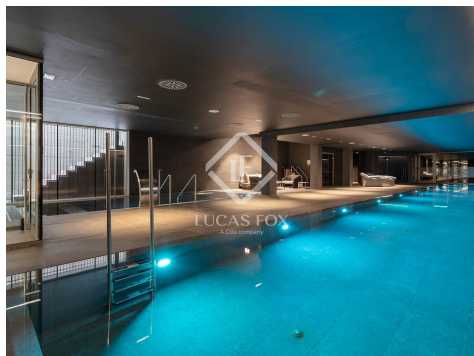


2 490 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 26m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

2	2	115m ²	26m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 490 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 26m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Exklusivt hus i svitstil med två sovrums, två soliga terrasser och gemensamma utrymmen med inomhus- och utomhuspool, gym, paddeltennis och 24-timmars bevakning, plus 3 parkeringsplatser och förråd.

Beläget i det prestigefyllda One Pedralbes, ett av stadens mest exklusiva bostadskomplex, erbjuder denna fastighet en oöverträffad boendeupplevelse där lyx, avskildhet och komfort smälter samman sömlöst. Byggnaden har concierge- och säkerhetstjänster dygnet runt, vilket garanterar maximal säkerhet och sinnesro för sina boende.

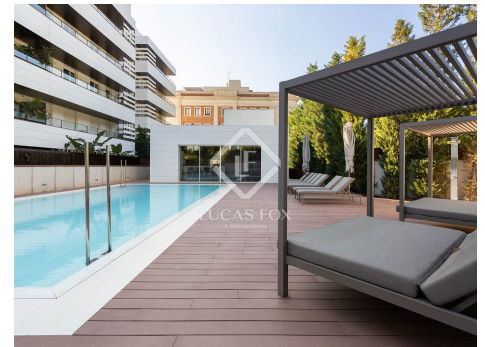
Det gemensamma utrymmet, jämförbart med ett exklusivt hotell, täcker 1 430 m² och erbjuder ett imponerande utbud av faciliteter: en utomhuspool med solterrass, en paddeltennisbana, ett multifunktionellt *chill-out* -rum, en 25 m² uppvärmd inomhuspool, en *jacuzzi*, två fullt utrustade *gym*, omklädningsrum, bastu, ångbastu och ett relaxområde, bland andra utrymmen utformade för välbefinnande och fritid. Allt detta är inrymt i modern arkitektur med designmöbler och förstklassiga finishar.

Fastigheten har en boyta på 115 m² och två magnifika terrasser med hisnande utsikt över havet och berget Tibidabo. Huvudterrassen, som mäter 14 m² och vetter mot sydost, öppnar sig direkt mot det rymliga vardagsrummet/matsalen, som är uppdelat i två distinkta områden och anslutet till ett halvöppet kök utrustat med exklusiva Gaggenau-apparater. Från entréhallen finns det en sömlös tillgång till detta huvudsakliga vardagsrum, där naturligt ljus flödar in.

De två sovrummen *med sviter* har tillgång till en andra terrass på 13 m², som vetter mot väster med utsikt över Tibidabo, och har ett omklädningsrum och två kompletta badrum vardera.

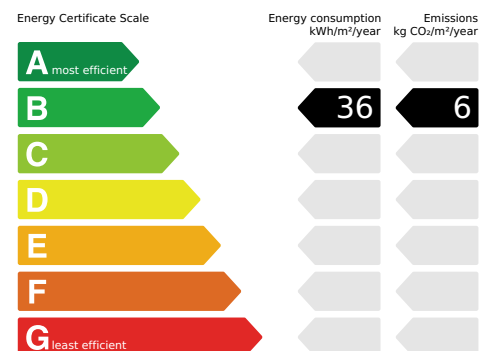
Fastigheten står med toppmoderna bekvämligheter: ett aerotermiskt värmesystem, golvvärme, kanaliserad luftkonditionering, elektriska persienner och markiser samt trägolv. Den omfattande renoveringen, som utförts med material av högsta kvalitet, har resulterat i en sofistikerad, funktionell och exceptionellt välkomnande lägenhet.

Denna magnifika fastighet kompletteras av en stor, sluten parkeringsplats i boxform med plats för tre fordon och en elladdare, samt ett rymligt förråd på 72 m², allt ingår i priset.



lucasfox.se/go/bcn56171

Utsikt över bergen, Terrass,
Swimming pool, Inomhuspool, Spa,
Jacuzzi, Portvakt, Gym, Hiss,
Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering,
Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,
Chill out plats

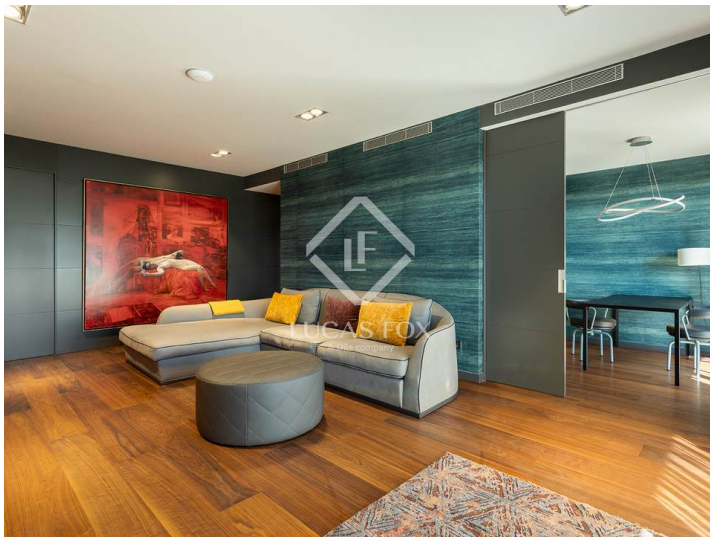


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2 490 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 26m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien