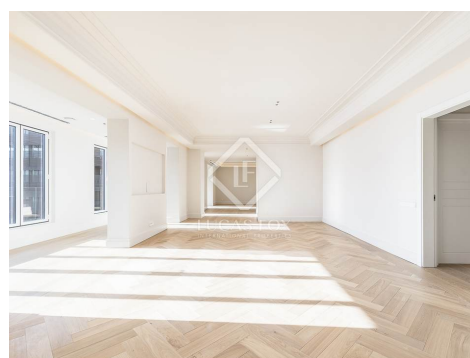
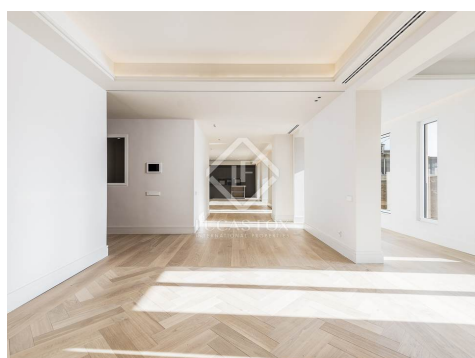


2 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

4 **4** **273m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

4	4	273m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**Exklusiv lyxlägenhet i Consell de Cent med Paseo de Gracia**

Denna imponerande fastighet på mer än 270 m² renoverad med finish av högsta kvalitet ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i staden, bara några meter från den ikoniska Passeig de Gracia.

Den utmärker sig för sin funktionella layout, eftersom den saknar korridor och utnyttjar utrymmet optimalt. Således garanterar den ett otroligt flöde av naturligt ljus in i alla sina rum.

Dagområdet, som vetter mot sydost, erbjuder privilegierad utsikt över Mandarin Hotels trädgårdar. Dessutom har den en majestätisk öppen planlösning på mer än 110 m² som integrerar ett vardagsrum, matsal och ett spektakulärt öppet kök med en stor central ö.

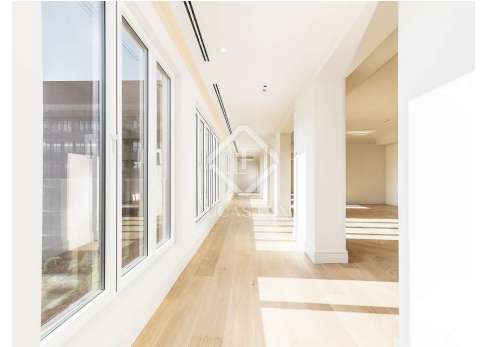
Anslutningen till det stängda galleriet, utrustat med fönster i dragspelsstil, gör att du kan njuta av medelhavsklimatet i en unik atmosfär.

Nattområdet består av tre rymliga sviter med eget badrum och omklädningsrum. De vetter mot den lugna Consell de Cent-gatan, ett nyligen bilfritt område där du kan beundra delvis skyddad utsikt över den exklusiva Passeig de Gracia.

Den eleganta och funktionella entrén har gott om förvaringsutrymme och ett diskret gästtoalett, samt tillgång till en av sviterna.

Fastigheten är utrustad med toppmodern teknik, såsom ett aerotermiskt system för kanalluftkonditionering, golvvärme med oberoende styrning, en vattenavhjärdare och ett osmossystem för optimal vattenkvalitet. Den inkluderar även avancerad hemautomation, som säkerställer komfort och effektivitet.

Fastigheten är i ett oklanderligt skick av bevarande och har en conciergeservice. Detta erbjuder en idealisk rutin för kräsna invånare som söker exklusivitet, utrymme och ett oslagbart läge i centrala Barcelona.

lucasfox.se/go/bcn56383

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, ,
Walk-in closet, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Rullstolar, Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

4 **4** **273m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien