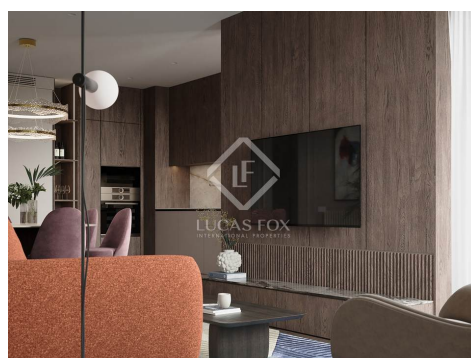
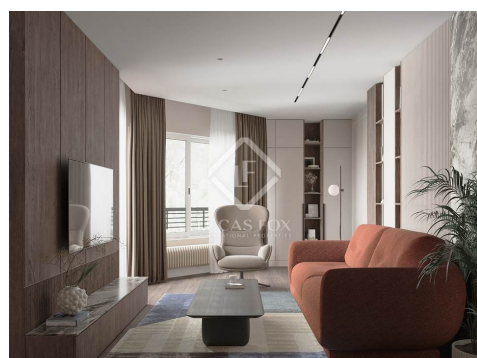


1 250 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	3	147m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	3	147m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Helrenoverad lägenhet på 136 m² med 3 sovrum, 2 badrum, 2 terrasser och ett 50 m² stort vardagsrum i öppen planlösning på Barcelonas prestigefyllda Gyllene torg, bara 300 meter från Passeig de Gràcia. Parkering tillval.

Kliv in i lyx och sofistikering med denna helrenoverade lägenhet på 136 m², belägen i hjärtat av Barcelonas prestigefyllda "Cuadrado de Oro" (Gyllene torget), bara 300 meter från Passeig de Gràcia. Beläget i en byggnad från 1981 med två hissar, har detta hem minutiöst designats om enligt ett exklusivt inredningsprojekt, som blandar modern elegans med avancerad finish.

Layouten har genomtänkt designats med en rymlig 50 m² öppen planlösning med vardagsrum, matsal och kök som sömlöst ansluter till en privat terrass, vilket skapar ett ljust och inbjudande utrymme perfekt för både avkoppling och underhållning. Lägenheten har tre sovrum som vetter utåt, inklusive en fantastisk svit med eget badrum, klädkammare och oberoende tillgång till sin egen terrass. Det finns tre badrum totalt, inklusive två kompletta badrum och ett elegant gästtoalett. Två privata terrasser erbjuder fridfulla stunder utomhus, med charmig utsikt över Bruc- och Casp-gatorna.

Premiumdesign och komfort är uppenbar i hela hemmet, med skräddarsydda integrerade möbler som specialbyggda Eger (Tyskland) garderober, utrustade med Blum (Österrike) hårdvara för optimal funktionalitet och hållbarhet. Parkettgolv i naturlig ek förstärker den varma, eleganta atmosfären, medan det toppmoderna köket är fullt utrustat med Bosch-apparater och eleganta, skräddarsydda skåp. Klimatkontroll året runt tillhandahålls av Mitsubishi-luftkonditionering med kanal i vardagsrummet och huvudsviten, med delat system i de extra sovrummen. Bosch gasuppvärmning, tillsammans med IRSAP Tesi designradiatorer, säkerställer optimal komfort.

Ytterligare funktioner inkluderar möjligheten att skaffa en parkeringsplats i samma byggnad, rullstolsvänlighet för enkel mobilitet och en E-klassad energieffektivitet för ett hållbart boende. Detta exceptionella hem erbjuder den perfekta balansen mellan lyx, komfort och stil, allt på en av Barcelonas mest eftertraktade platser.

För ytterligare information och för att boka en privat visning, vänligen kontakta oss idag.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn56445

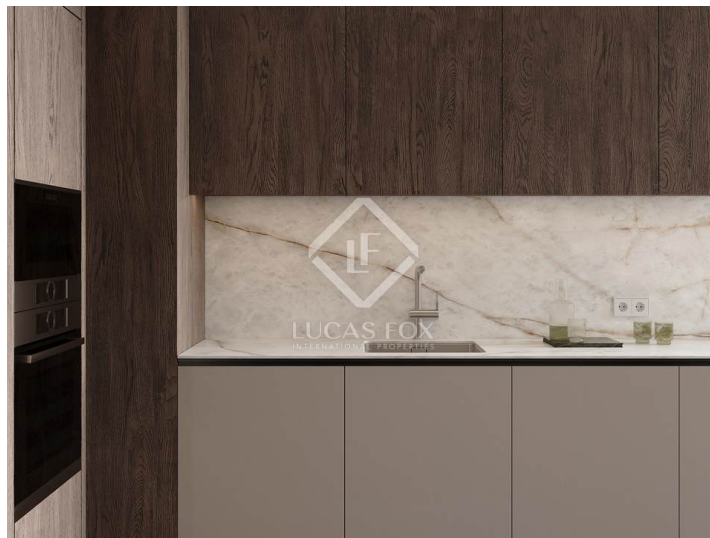
Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
 Parkering, Walk-in closet,
 Utsikt över staden, Utrustat kök,
 Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,
 Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,
 Inbyggda garderober, Exteriör,
 Dubbla fönster, Balkong

1 250 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	3	147m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien