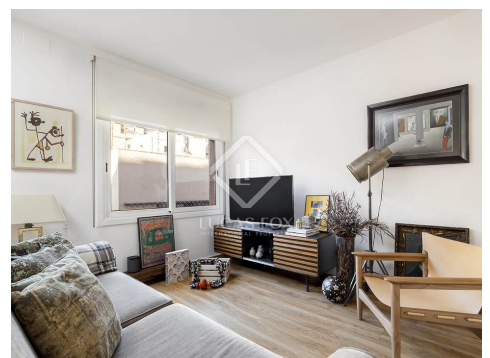


500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08003

**2**      **1**      **66m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08003

**2**      **1**      **66m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Vacker, nyrenoverad lägenhet (för sju år sedan) belägen på fjärde våningen i en byggnad från 1972 som också har renoverats. Dess layout inkluderar två sovrum, badrum, separat kök och balkong. Dessutom har detta ljusa hem ett fantastiskt läge bara några steg från Triumfbågen.**

Trevlig och praktisk lägenhet belägen på fjärde våningen i en byggnad från 1972 som ligger några steg från Triumfbågen. Huset, som är i ett utmärkt bevarandetilstånd, utmärker sig för sin ljusstyrka, sitt läge och sin renovering för sju år sedan.

Byggnaden där vi har lägenheten är också i ett mycket gott skick då alla dess gemensamma utrymmen har renoverats, såsom entrén, trappan, takterrassen och uteplatserna. Den har en hiss och en parkeringsplats i samma byggnad, om det behövs.

Lägenheten har två sovrum, ett komplett badrum, ett separat kök, en praktisk utomhustvättstuga och en balkong-terrass perfekt för att njuta av utomhus. Vardagsrummet är utrustat med luftkonditionering med värmepump, vilket säkerställer maximal komfort under hela året. Å andra sidan ger trägolvet värme och elegans till miljön.

Layouten på lägenheten är mycket funktionell: när vi går in ser vi till höger ett stort sovrum, perfekt som gästrum eller för någon av de boende. Därefter har vi ett fullt utrustat kök som leder till ett galleri på ca 3 m<sup>2</sup> som används som tvättstuga. Fortsätter vi nerför korridoren kommer vi till ett enormt vardagsrum-matsal på ca 25 m<sup>2</sup> med tillgång till en 2 m<sup>2</sup> balkong perfekt för att placera ett bord och två stolar för att njuta av stunder utomhus. Bredvid har vi det stora sovrummet och ett komplett badrum. Hela lägenheten renoverades för bara sju år sedan, med modern och funktionell finish i alla utrymmen. Lägenheten säljs med alla möbler.

Utan tvekan är detta en unik möjlighet att leva i en lugn och väl sammankopplad miljö, med allt som behövs för att njuta av ett bekvämt och praktiskt liv.



[lucasfox.se/go/bcn56493](https://lucasfox.se/go/bcn56493)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,  
Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

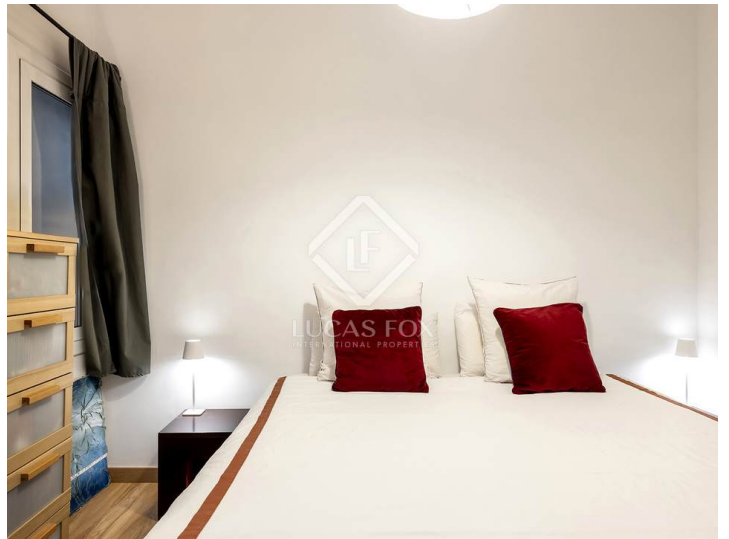


500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08003

**2**      **1**      **66m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien