

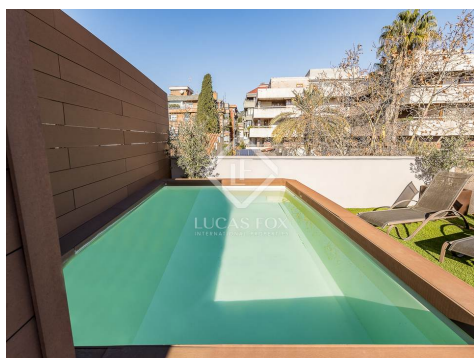
2 880 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

5      5      430m<sup>2</sup>      163m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

REDUCERAT PRIS



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 880 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>163m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Detta spektakulära trevåningshus på 387 m<sup>2</sup> byggt på en 163 m<sup>2</sup> tomt erbjuder en lyxig och bekväm miljö, tack vare sitt läge i ett av de mest exklusiva områdena i Barcelona: det prestigefyllda Tres Torres-kvarteret.**

Denna fastighet har en vacker trädgård och två stora terrasser som inbjuder dig att njuta av lugnet och utomhus. Det är fördelat på tre våningar förbundna med en privat hiss och en elegant trappa, samt en halvkällare med naturligt ljus och ventilation som nås från trädgården.

Bottenvåningen rymmer vardagsrummet, med ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal uppdelat i två områden, som vetter mot en charmig trädgårdsterrass på cirka 70 m<sup>2</sup>. Detta område är perfekt för att njuta av naturligt ljus och en avslappnad atmosfär.

Det moderna och fullt utrustade köket har allt du behöver för en förstklassig matupplevelse. Slutligen har denna våning en gästtoalett. Den ljusa källaren med öppen planlösning erbjuder ett mångsidigt område (som kan omvandlas till ytterligare två sovrum), ett förråd, en tvättstuga, ett komplett badrum och ett exteriört dubbelrum. Detta rum har inbyggda garderober och tillgång till en engelsk uteplats som ansluter till trädgården på bottenvåningen.

Nattområdet är fördelat på två våningar. På första våningen hittar vi en dubbelsvit med ett komplett badrum, ett sovrum med dubbelsäng (tidigare två), ett extra badrum och ett ljust arbetsområde från vilket du kan njuta av utsikten över trädgården. På andra våningen har vi den imponerande master-sviten, som har två stora omklädningsrum åtskilda av ett elegant komplett badrum, samt en mysig privat terrass.

På översta våningen finns ett solarium med terrass, fri utsikt och en privat pool, perfekt för att koppla av eller njuta av ett uppfriskande dopp. Alla rum är exteriöra, vilket garanterar utmärkt belysning i hela huset. De är också utrustade med inbyggda garderober för att maximera lagringskapaciteten.



[lucasfox.se/go/bcn56499](https://lucasfox.se/go/bcn56499)

Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**2 880 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris**

## **Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tres Torres, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>163m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastigheten är i ett mycket gott skick, tack vare en renovering av utsökt smak och uppmärksamhet på varje detalj. Den är utrustad med ett integrerat hemautomationssystem, centraldammsugning, solcellspaneler som möjliggör betydande energibesparingar och möjlighet att ladda elfordon. Vid huvudentrén har vi parkering för ett stort fordon. Gasradiatorns värmesystem har luftkonditionering med hjälp av en varm-kall-pump, vilket säkerställer maximal komfort under alla årstider.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

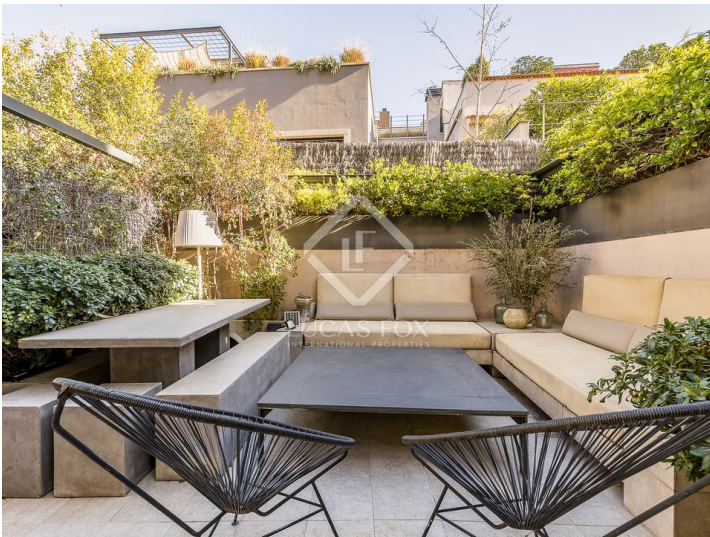


2 880 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

**5**      **5**      **430m<sup>2</sup>**      **163m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien